

云南省工程建设地方标准

云南省既有建筑加装电梯工程技术标准

Technical Standard for Elevator Installation of
Existing Buildings in Yunnan Province

DBJ 53/T—131—2022

主编单位：云南大学建筑与规划学院
云南泰斯特建筑技术有限公司
昆明市建设工程质量安全监督管理总站
批准部门：云南省住房和城乡建设厅
施行日期：2023 年 1 月 1 日

云南出版集团
云南科技出版社
2022 昆 明

云南省工程建设地方标准

云南省既有建筑加装电梯工程技术标准

Technical Standard for Elevator Installation of
Existing Buildings in Yunnan Province

DBJ 53/T—131—2022

*

云南出版集团

云南科技出版社出版发行

(昆明市环城西路 609 号云南新闻出版大楼，邮编：650034)

昆明埋煌印务有限公司印制 全国新华书店经销

开本：850mm×1168mm 1/32 印张：1.5 字数：37 千字

2022 年 11 月第 1 版 2022 年 11 月第 1 次印刷

印数：1~3000 册 定价：56.50 元

统一书号：175587·095

版权所有 翻印必究

云南省住房和城乡建设厅文件

云建科〔2022〕108号

云南省住房和城乡建设厅关于发布云南省 既有建筑加装电梯工程技术标准的通知

各州、市住房和城乡建设局，滇中新区规划建设管理部，有关单位：

《云南省既有建筑加装电梯工程技术标准》已通过审查，现批准为云南省工程建设地方标准，编号为 DBJ53/T—131—2022，自 2023 年 1 月 1 日起实施。

本标准由省住房城乡建设厅负责管理，云南大学建筑与规划学院负责解释。

云南省住房和城乡建设厅

2022 年 9 月 7 日



前 言

根据《云南省住房和城乡建设厅关于 2019 年云南省工程建设地方标准编制计划（第二批）的公示》的要求，由云南大学建筑与规划学院、云南泰斯特建筑技术有限公司、昆明市建设工程质量安全监督管理总站牵头成立标准编制组，组织编制《云南省既有建筑加装电梯工程技术标准》。编制组经过大量调查研究，参考国内外现行有关规范标准及相关要求，认真分析总结加装电梯工程实践经验，结合云南环境地域特点和云南省既有建筑的实际情况，在广泛征求意见的基础上制定本标准。

本标准的主要内容包括 8 个章节：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 既有建筑检测评估；5 设计；6 电气、管线及机电设备；7 施工与验收；8 使用与维护。

本标准由云南省住房和城乡建设厅负责管理，由云南大学建筑与规划学院、云南泰斯特建筑技术有限公司负责技术内容的解释。使用过程中如有意见或建议，请将意见和资料寄送云南泰斯特建筑技术有限公司（地址：昆明市环城西路 368 号华海新境界商务大厦 A 座 10 楼，E-mail: yntst@126.com）。

本标准主编单位：云南大学建筑与规划学院
云南泰斯特建筑技术有限公司
昆明市建设工程质量安全监督管理总站

本标准参编单位：云南特斯泰工程检测鉴定有限公司
昆明市建设工程质量检测中心
云南兴滇建筑设计咨询有限公司

云南人防建筑设计院有限公司
云坤设计集团有限公司
新迪全过程工程咨询（云南）有限公司
云南山水房地产开发有限公司
云南大学滇池学院
云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司
中建交通建设集团有限公司
中国建筑第六工程局有限公司
中建三局集团华南有限公司
国投工程检验检测有限公司
云南思欧工程检测鉴定有限公司
云南鑫诚建筑工程质量检测有限公司
应急管理部消防救援局昆明训练总队
云南省地质矿产勘查开发局中心实验室
昆明苏帝电梯有限公司

本标准主要起草人员：吕 龙 张瑞昆 李 洋 胡晓淳
钟 阳 徐 坚 陈 彧 章朝兵
徐 润 周 敏 梁 辉 宗蓉艳
王 鹏 普 祥 关 鹏 王宪杰
朱彩琼 郝嘉彬 许文斌 胡 明
孙钰清 李文尧 赵 甫 张永慧
史明辉 刘思远 王玲玲 杨 月
刘 茜 罗朝勇 徐子强 毛耐民
朱 彦 刘寒芳 吕 云 李 彬
鲁飞杨 卢宗明 阮 毅 张俊洁
黄小龙 蒲自田 陈 浩 吴晓宏

赵树明 张云湘 熊 英 姜 洁
容丽晖 李 俊 李学献 杨雪峰
张林飞 梅 轲 杨成涛 颜 澈
唐 俊 段 振 张培福 林 海
丁 玓 何瑞顶 景江峰 晏 涛
任凌云 范 超 王有霖 杨 雁
巴愿栋 朱忠魁 杨社平 陈燕明
孙 荣 何 巍

本标准主要审查人员：甘永辉 陈晓嵘 郑 文 邓成爱
周 围 褚青青 许彦录

目 次

1	总则	1
2	术语	2
3	基本规定	3
4	既有建筑检测评估	4
4.1	一般规定	4
4.2	检测评估	4
5	设计	6
5.1	一般规定	6
5.2	建筑设计	6
5.3	结构设计	8
5.4	消防设计	9
6	电气、管线及机电设备	11
6.1	一般规定	11
6.2	电气	11
6.3	防雷、接地与电气安全	12
6.4	电梯的安全要求及保护措施	13
7	施工与验收	14
7.1	一般规定	14
7.2	施工质量控制	15
7.3	电梯安装	15
7.4	工程验收	16
8	使用与维护	18
	本标准用词说明	19
	引用标准名录	20
	附：条文说明	23

CONTENTS

1	General Provisions	1
2	Terms	2
3	Basic Requirements	3
4	Inspection and Evaluation of Existing Building	4
4.1	General Requirements	4
4.2	Testing and Evaluating	4
5	Design	6
5.1	General Requirements	6
5.2	Building Design	6
5.3	Structural Design	8
5.4	Fire Protection Design	9
6	Electric, Pipeline and Electromechanical Device	11
6.1	General Requirements	11
6.2	Electric	11
6.3	Lightning Protection and Electric Safety	12
6.4	Safety Requirements and Safeguard Procedures for Elevators	13
7	Construction and Acceptance	14
7.1	General Requirements	14
7.2	Construction Quality Control	15
7.3	Elevator Installation	15
7.4	Acceptance of Works	16
8	Operation and Maintenance	18
	Explanation of Wording in This Code	19
	List of Quoted Standards	20
	Addition: Explanation of Provisions	23

1 总 则

1.0.1 为解决既有建筑的垂直交通事宜，提升改善建筑功能和品质，确保既有建筑加装电梯工程的质量安全，根据相关法律法规和规定，结合云南省实际情况，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于既有建筑加装电梯工程的检测评估、勘察设计、施工安装、验收、运行维护。

1.0.3 既有建筑加装电梯工程，在不降低原结构安全性的前提下，结合可靠适用、经济低碳绿色的要求，并符合有关工程建设的相关规定。

1.0.4 既有建筑加装电梯工程组织实施中，所涉及的检测评估、勘察设计、施工安装、竣工验收、运行维护除应符合本标准外，尚应符合国家、行业和云南省现行有关标准的要求。

2 术 语

2.0.1 既有建筑 existing building

已建成投入使用的建筑。

2.0.2 电梯井道 elevator shaft

轿厢、对重或平衡重运行所需的建筑空间。井道空间通常以底坑底、井道壁和井道顶为边界。

2.0.3 浅底坑型电梯 shallow pit elevator

底坑深度受限于地下既有设施，检修时安全空间不完全在底坑中的曳引驱动电梯。

2.0.4 连廊 corridor bridge

既有建筑物室外加装电梯每层站停靠时，电梯井道与建筑物连接口之间的水平走廊通道。

2.0.5 层间停靠 leveling entrance

加装电梯的停靠层站与既有建筑物各层楼面标高一致，从电梯可以直接进入室内的加装方式。

2.0.6 半层停靠 half-leveling entrance

加装电梯的停靠层站与既有建筑物楼梯间的休息平台标高一致，与各层楼面标高相差半层高度，从电梯需上半层或下半层才能进入室内的加装方式。

2.0.7 结构加固 strengthening of structure

对建筑结构或构件的承载能力、变形、稳定性及耐久性不足采取的增强、修补、局部更换或调整其内力等一系列措施。

2.0.8 新增结构 the new structure

既有建筑加装电梯新增的井道、连廊等。

3 基本规定

3.0.1 既有建筑加装电梯工程在加装电梯前，应根据既有建筑的实际情况和用户需求，选择适宜的加装电梯方案，包括形式、位置、结构和电梯规格等，深入分析既有建筑的相关工程技术资料，结合加装电梯方案，对既有建筑结构进行检测，综合评估既有建筑加装电梯的可行性。

3.0.2 拟加装电梯的既有建筑应在正常使用条件下处于安全稳定状态，加装电梯不应降低原结构的安全性能。

3.0.3 既有建筑加装电梯工程设计，应结合相关技术资料考虑加装方案，进行现场勘查。当加装电梯工程方案改变原有建筑结构体系或影响结构受力时，由设计单位对检测鉴定评估的范围、内容提出要求，相关机构进行相关检测鉴定。

4 既有建筑检测评估

4.1 一般规定

4.1.1 加装电梯工程项目实施前宜进行下列工作：

1 收集既有建筑的工程勘察报告、设计图纸、竣工验收资料、改造维修等相关资料；当资料不全时，进行相关检测；

2 调查既有建筑现状与原始资料的符合程度、工程质量、建筑维护和安全状况以及地基变形情况。

4.1.2 当加装电梯对既有建筑结构受力有影响时，应根据现行标准的有关规定，检测鉴定评估既有建筑结构的安全可靠性，为加装电梯设计提供技术依据。

4.1.3 对加装电梯的既有建筑结构进行整体结构或局部结构安全性鉴定时，应根据《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021、《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292、《既有建筑结构安全性检测与鉴定技术标准》DBJ 53/T—66 等规范标准的相关要求进行。

4.1.4 既有建筑检测鉴定应根据设计单位提出的要求，结合既有建筑实际情况编制具有针对性的检测方案。

4.2 检测评估

4.2.1 既有建筑结构检测应符合《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344、《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T 50784、《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315、《钢结构现场检测技

术标准》GB/T 50621 等规范标准的要求。

4.2.2 对于结构安全检测鉴定评估后，存在安全隐患的建筑物或构件，应提出加固改造等相关建议。

4.2.3 既有建筑除主体结构外的围护、消防、电气、管线、采光、照明等其他检测鉴定评估，应按现行相关规范标准的要求进行。

云南省住房和城乡建设厅信息公开
浏览专用

5 设计

5.1 一般规定

5.1.1 既有建筑加装电梯应按有关要求完成可行性论证等相关工作。

5.1.2 加装电梯不宜占用现有的绿化，并应减少对相邻建筑、环境及配套设施的影响。

5.1.3 加装电梯需要改变原道路位置时，应满足消防安全及应急疏散的要求。

5.1.4 加装电梯对建筑日照产生影响时，受影响建筑的日照标准不应低于相关规范的最低要求。

5.1.5 加装电梯尽量避免对地下和周边管线的影响。涉及原有管线重大调整时，应协调相关管线各方进行综合评估后再进行调整。

5.1.6 既有建筑加装电梯工程宜符合低碳绿色建筑的相关规定，优先采用装配式电梯井道、节能型电梯、无障碍电梯。

5.1.7 加装电梯的井道围护构件宜以轻质材料为主，综合考虑低碳绿色环保。建筑形式和外观色彩，与既有建筑和周边环境相协调。

5.2 建筑设计

5.2.1 电梯井道及轿厢尺寸应符合《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸第一部分：I、II、III、VI类电梯》GB/T

7025.1 对各类电梯的相应要求，并符合《安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范》GB 28621 的规定。

5.2.2 加装电梯首层入口、连廊及外围护结构等应采取相应的挡水、遮雨、有组织排水、防倒灌等措施。电梯井道底坑应做防水处理，当难以避免雨水进入底坑时，底坑应设集水坑和排水泵。

5.2.3 加装电梯结构和既有建筑主体结构设缝处应做好防水处理。

5.2.4 既有建筑加装电梯不宜与有安静要求的用房贴邻布置。当受条件限制，电梯贴邻布置时，应采取隔声、减震的构造措施。

5.2.5 住宅建筑加装的电梯候梯厅通向楼梯的洞口净宽不得小于经计算的安全疏散净宽，且不得小于 1.10m。

5.2.6 住宅建筑加装的电梯候梯厅深度不应小于 1.50m。

5.2.7 住宅建筑加装的电梯加装电梯后，候梯厅外窗与建筑房间窗口之间的水平距离不应小于 1.00m。

5.2.8 民用建筑加装电梯应减少对既有建筑底层各类出入口正常通行的影响，加装电梯应进行无障碍和适老化设计，必要时应设置残障设施。

5.2.9 其他既有建筑加装电梯根据建筑的实际情况和加装需求进行设计。

5.2.10 加装电梯的外立面装饰设计应根据当地气候和建筑要求，宜采用新型节能、环保型材料，并采取保温、隔热、防水和防潮等措施，不得降低既有建筑保温性能，且与原建筑及周边环境相协调。

5.2.11 加装电梯工程外饰面应符合以下有关规定。

1 井道外立面设计应有防止攀爬、防冲撞等安全措施；

2 加装电梯工程外饰面选用幕墙系统时，幕墙所采用的材料和物理力学性能应符合现行有关规定，并采取防止光污染措施；

3 加装电梯工程外饰面选用外墙涂料装饰设计时，应符合现行有关规范的规定，并考虑所采用材料的耐久性、环保性。

5.3 结构设计

5.3.1 加装电梯的结构方案应保证安全，减少对既有建筑和周边环境的影响。

5.3.2 加装电梯及附属部分可构成独立结构单元，与既有建筑保持满足要求的抗震缝间距，该结构单元应满足现行技术标准对地基基础、上部结构的有关要求。

5.3.3 加装电梯及附属部分与既有建筑上部结构相连时，应符合下列规定：

1 应选择适宜的连接方式，减少对原结构的影响，并进行相应的结构分析，必要时对原结构相关部分进行加固补强；

2 应遵循变形协调共同受力原则，从基础到上部结构均应采取可靠措施以加强原结构与新增结构的整体性连接；避免沉降差对结构的不利影响，以确保结构安全；

3 应对连接节点及构造进行专项设计；当结构刚度和重力荷载代表值的变化分别不超过原来的 10% 和 5% 时，原结构可不计入地震作用变化的影响。

5.3.4 加装电梯基础设计应符合下列规定：

1 既有建筑的原勘察资料可作为加装电梯的设计依据；当无工程勘察资料时，应按照设计的要求对地基进行勘察；

2 基础设计时应考虑加装电梯和既有建筑的沉降差异以及对周边道路、管线的影响，并采取必要的防护或加强措施；

3 加装电梯的基础，应与电梯底坑进行一体化设计，并兼顾排水需求。

5.3.5 加装电梯结构应符合下列规定：

1 当加装电梯结构与既有建筑结构相连时，既有结构连接处原混凝土构件强度等级不应低于 C20；当原结构为砖混结构时，连接处不宜有较大洞口，当不能满足时，应对连接部位构件进行加固处理，以确保连接安全；

2 加装电梯需对原结构墙体做局部开洞处理时，开洞位置应设置在原结构外墙门窗洞口处，并应对原结构的相关部位进行承载能力验算，必要时尚应进行整体验算，根据计算分析结果采取相应的补强加固措施；

3 当加装电梯井道为钢结构时，钢结构构件的防腐、防锈、防火以及后期维护要求等应按现行规范标准执行；

4 加装电梯的连廊与既有建筑的悬挑阳台或外廊等连接时，应验算原有悬挑结构的强度及稳定性，必要时对悬挑结构进行加固；

5 采用层间停靠方案时，应对原结构可能产生的不利影响进行评估，若需截断既有建筑圈梁或框架梁时，应采取可靠的加固措施。

5.4 消防设计

5.4.1 既有建筑加装电梯后，其耐火等级不得低于既有建筑的原耐火等级。

5.4.2 既有建筑加装电梯井道的防火应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 的要求，结构构件的防火保护层应根据建筑物的耐火等级及对各个不同的构件所要求的耐火极限进行设计。

5.4.3 电梯井道应为不燃烧体，当电梯井道材料耐火极限低于2.0h时，距离原建筑两侧门、窗、洞口最近边缘的水平距离不应小于1.0m。

5.4.4 当加装电梯的连廊跨越小区消防车道时，连廊下方道路净宽度和净空高度不应小于4.0m。

5.4.5 电梯井应独立设置，井内严禁敷设燃气管道和给排水管道，且不应敷设与电梯无关的电缆、电线等管缆。

5.4.6 加装电梯与公共楼梯间外墙连接时，楼梯间内不应有影响疏散的凸出物或其他障碍物。

5.4.7 变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。

6 电气、管线及机电设备

6.1 一般规定

6.1.1 应详细调查并评估既有建筑区域内现有供电状况及容量，核算区内现有供电能力的冗余能否满足区内既有建筑加装电梯的需求。如果供电能力不能满足加装电梯需求，应对新增供电能力进行技术经济分析及评估。

6.1.2 加装电梯应充分考虑对既有建筑室内外各种管线、设备产生的影响，并根据实际工程情况进行综合改造。

6.1.3 涉及原有管线的重大调整，在协调相关单位的同时，应事先告知并征得建设单位或业主同意。

6.1.4 供电设计应符合《供配电系统设计规范》GB 50052、《通用用电设备配电设计规范》GB 50055、《民用建筑电气设计标准》GB 51348、《住宅设计规范》GB 50096 等国家规范相关要求。

6.2 电 气

6.2.1 加装电梯供电负荷等级的确定应按国家现行标准执行，其电源接入方案应结合建筑物现有供电方案及原有物业供电设施进行，并应符合当地供电现行技术规程的有关要求。

6.2.2 加装电梯应采用专用供电回路供电，并设置专用的计量装置，配电及接入方案应满足国家及当地现行的供电技术规范标准和规程。

6.2.3 电梯电源配电箱应装设在便于操作和维护的位置，并应

具有必要的安全防护措施。

6.2.4 每台电梯的电源线应装设隔离电器和短路保护电器。电梯机柜的每路电源进线均应装设隔离电器，并应装设在电梯机柜内便于操作和维修的区域。

6.2.5 电梯的动力电源回路应设独立的隔离电器。轿厢、电梯机房、井道照明、通风、电源插座和报警装置等，其电源可从电梯动力电源隔离电器前端取得，并应装设隔离电器和短路保护电器。

6.2.6 向电梯供电的电源线路不得敷设在电梯井道内。除电梯的专用线路外，其他线路不得沿电梯井道敷设。配电线路和控制线路应隔离敷设。

6.2.7 加装电梯的电源进线宜采用电缆穿管埋地敷设。

6.2.8 加装电梯的候梯厅、连廊，应设有照明装置并满足地面照度为 $30\text{lx} \sim 75\text{lx}$ 的要求，可采用明敷或暗敷方式取自既有建筑的照明回路。

6.3 防雷、接地与电气安全

6.3.1 对既有建筑加装的电梯应设置防雷装置，且应满足《建筑物防雷设计规范》GB 50057 的相关规定。

6.3.2 在电源引入电梯配电箱处，应设置相匹配的电涌保护装置。

6.3.3 供配电系统的接地型式应采用 TN-C-S 系统或 TN-S 系统。引入电源在进线处应做重复接地。

6.3.4 应优先利用电梯基坑内的基础钢筋做接地装置，宜与原建筑物的接地装置连通。建筑物各电气系统共用接地装置时，接地电阻应符合《建筑物防雷设计规范》GB 50057、《民用建筑电气设计标准》GB 51348 等规范标准的要求。

6.3.5 所有电气设备及金属导管、线槽的外露可导电部分均应可靠接地。电梯的金属构件，应采取等电位联结方式，接地电阻应符合《民用建筑电气设计标准》GB 51348 的要求。

6.3.6 对动力电路和电气安全装置电路，导线之间和导线对地之间的绝缘电阻应 $\geq 1\text{M}\Omega$ 。其他电路（控制、照明等线路） $\geq 0.5\text{M}\Omega$ 。

6.4 电梯的安全要求及保护措施

6.4.1 电梯的安全要求及保护措施应满足《电梯制造与安装安全规范》GB 7588 及《安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范》GB 28621 的规定。

6.4.2 电梯轿门宜同时安装光幕和安全触板两种保护装置。

6.4.3 电梯应具有断电自动平层功能，并确保电梯在意外停电时轿厢能移动到就近楼层并打开轿厢门。

6.4.4 电梯的基本要求、正常使用条件、各机构和电气设备工作时产生的噪音应满足《电梯技术条件》GB/T 10058 的规定。

6.4.5 电梯的轿厢内应设置远程安防监控系统、紧急报警及语音对讲装置，并统一管理。

6.4.6 电梯应在首层设置紧急迫降按钮，其安装高度不应低于 1.80m，且不应高于 2.20m。

6.4.7 电梯轿厢内应满足通风要求，宜采取增加空气流动或温度控制的措施。

6.4.8 电梯宜配置电梯物联网安全系统。

7 施工与验收

7.1 一般规定

7.1.1 既有建筑加装电梯工程施工前，应根据设计文件、岩土工程勘察报告、施工图纸、电梯设备要求及工程现场条件，对既有建筑及周边的安全状况进行核查；施工前应踏勘现场，确定施工进场路线、材料加工及堆放场地，按有关规定编写施工方案，组织技术交底。

7.1.2 施工安装过程中，当材料必须堆放在既有建筑楼面时，其荷载不能超过楼板的承载能力。

7.1.3 施工前应对既有建筑及周边设施及管线进行核查，防止施工对已有设施、管线安全及正常使用造成影响。

7.1.4 工程开工前，施工单位应做好对住户的安全告知及警示；施工过程中，应对施工安全和防火安全进行严格管理。

7.1.5 施工时应应对既有建筑主体结构、设备设施和装饰采取有效的防护措施，保障安全。

7.1.6 建筑施工安全生产管理，应符合《建筑施工安全检查标准》JGJ 59 和《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ 80 等有关规范标准的规定。

7.1.7 施工中应尽量减少对居民的生活干扰，采取措施降低施工噪声，方便居民出行，安全文明施工。

7.2 施工质量控制

7.2.1 建设单位在施工前应组织相关单位对设计文件及施工方案进行交底和会审。

7.2.2 应根据设计文件要求对建筑物及电梯井道沉降变形进行监测。

7.2.3 电梯基坑开挖至设计高程后，应按国家现行有关验收标准对基坑进行验槽。

7.2.4 基础施工完毕后，应按现行国家标准《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202 进行质量验收，验收合格后方可进入主体结构施工。

7.2.5 预埋件的位置和规格经验收合格后方可进行钢结构安装。

7.2.6 既有建筑加装电梯工程所使用的植筋、化学锚栓、胶结材料，主要结构构配件等，其力学性能、耐久性指标以及施工质量应符合相关规范标准的要求，并按规范标准要求进行试验。

7.2.7 施工进场材料应提供原材料、构配件的合格证及质量证明文件等，并按规范及设计文件要求进行检验。施工过程的质量监控按现行施工规范标准执行。

7.3 电梯安装

7.3.1 电梯安装应在地基基础、混凝土结构、结构加固或钢结构等施工验收合格后进行。

7.3.2 电梯安装前，应完成井道、连廊等新增结构的验收。

7.3.3 电梯安装质量应按现行国家标准《安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范》GB 28621、《电梯安装验收规范》GB/T 10060、《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310及《电梯制造与安装安全规范》GB 7588 的有关规定和产品技术文

件执行。

7.4 工程验收

7.4.1 既有建筑加装电梯工程验收时，各相关分项分部等工程应符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300及相关专业验收规范标准的规定。当涉及对既有建筑结构的加固时，结构加固部分应进行专项验收。

7.4.2 各分部和分项工程的验收应按国家及地方现行规范标准执行。

7.4.3 既有建筑加装电梯工程质量验收应包含下列资料：

- 1 既有建筑的检测鉴定评估报告；
- 2 取得施工图审查合格证的设计文件；
- 3 原材料、构配件、产品出厂检验合格证及复检报告；
- 4 加固工程检查验收记录；
- 5 各工序应检项目的现场检查记录和检验报告；
- 6 隐蔽工程验收记录；
- 7 施工质量问题的处理方案及验收记录；
- 8 消防、安防工程检查验收记录；
- 9 电梯安装、调试、试运行、验收及检查记录；
- 10 竣工图及其他必要的文件和记录等；
- 11 相关政策及法律法规要求的资料。

7.4.4 对浅底坑型电梯的验收还应提供如下资料：

- 1 可移动止停装置、可伸缩护脚板和安全系统应委托型式试验机构按相关标准要求检验、试验合格，并有检验报告；
- 2 安装使用维护说明书，安装、使用、日常维护保养和应急救援等方面应增加浅底坑型电梯操作说明的内容和电气原理图。

7.4.5 既有建筑加装电梯工程应具有健全的质量管理体系、相应的施工技术标准、施工质量控制与质量检验制度以及综合评定施工质量水平的考核制度，各专业工程施工质量验收应符合相应专业工程的验收标准、规范。

云南省住房和城乡建设厅信息公开
浏览专用

8 使用与维护

8.0.1 既有建筑加装电梯验收合格后，在交付使用时，应按国家及地方有关规定的要求，提供电梯《质量保证书》和《使用说明书》，并应明确运营责任主体。

8.0.2 电梯井道周边应设置保护装置和标志，避免周边车辆等对井道的损伤。

8.0.3 除电梯轿厢外，其他工作区域仅允许被授权人进入。

8.0.4 应定期检查电梯的安全性及运行平稳程度，并对电梯进行承运质量测试。

8.0.5 应定期对井道主体结构的防水、防腐及不均匀沉降、变形情况进行检查。

8.0.6 轿厢地面与候梯厅地面颜色应有明显区别，标识清晰可辨。

8.0.7 应定期对轿厢内通风及温度控制装置进行检查和维护。

8.0.8 电梯设备使用及维护保养应遵循国家及地方电梯安全管理规定及现行规范的要求。

本标准用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

- 1) 表示很严格，非这样做不可的：
正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；
- 2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：
正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；
- 3) 表示稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：
正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；
- 4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- 1 《城市居住区规划设计标准》 GB 50180
- 2 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352
- 3 《住宅设计规范》 GB 50096
- 4 《住宅建筑规范》 GB 50368
- 5 《建筑设计防火规范》 GB 50016
- 6 《建筑地基基础设计规范》 GB 50007
- 7 《民用建筑电气设计标准》 GB 51348
- 8 《建筑物防雷设计规范》 GB 50057
- 9 《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222
- 10 《既有建筑鉴定与加固通用规范》 GB 55021
- 11 《既有建筑维护与改造通用规范》 GB 55022
- 12 《民用建筑可靠性鉴定标准》 GB 50292
- 13 《既有建筑结构安全性检测与鉴定技术标准》
DBJ 53/T66
- 14 《建筑结构检测技术标准》 GB/T 50344
- 15 《混凝土结构现场检测技术标准》 GB/T 50784
- 16 《砌体工程现场检测技术标准》 GB/T 50315
- 17 《钢结构现场检测技术标准》 GB/T 50621
- 18 《建筑抗震加固技术规程》 JGJ 116
- 19 《建筑施工安全检查标准》 JGJ 59
- 20 《建筑施工高处作业安全技术规范》 JGJ 80
- 21 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》 GB 50202

- 22 《钢结构工程施工质量验收标准》 GB 50205
- 23 《建筑玻璃安全应用技术规程》 JGJ 113
- 24 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸 第1部分：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅵ类电梯》 GB/T 7025.1
- 25 《安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范》
GB 28621
- 26 《电梯技术条件》 GB/T 10058
- 27 《电梯安装验收规范》 GB/T 10060
- 28 《电梯工程施工质量验收规范》 GB 50310
- 29 《电梯制造与安装安全规范》 GB 7588
- 30 《浅底坑型电梯》 T/ZZB 1398
- 31 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300
- 32 《电梯维护保养规则》 TSG T5002
- 33 《既有住宅加装电梯工程技术标准》 T/ASC 03