

附件 1

云南省绿色生态小区建设评价指标体系						
一、基本评价指标						
项目	序号	基本指标体系内容	分值	评审依据（立项）	评审依据（验收）	备注
规划与建筑设计 (25分)	1	小区应选择在安全、适宜居住的地段进行建设，不得有滑坡、泥石流、山洪等自然灾害的威胁；与无危险化学品及易燃易爆等危险源的距离，必须满足有关安全规定；存在噪声污染、光污染的地段，应采取相应的降低噪声和光污染的防护措施；土壤存在污染的地段，必须采取有效措施进行无害化处理，并应达到居住区用地土壤环境质量的要求。小区选址合理，空气质量应达到《环境空气质量标准》GB3095中规定的二级及以上空气质量标准。	1	总平面图、环评报告、场地安全分析及设计说明、场地土壤氡检测报告	总平面图、场地安全分析及设计说明、场地土壤氡检测报告、竣工后实测报告	
	2	规划设计因地制宜，和周围自然环境建立有机的共生关系，充分利用地形、地貌，不得破坏自然水系和森林、不应深挖高填、不宜对周边的生态环境造成破坏，并尽量减少对场地内原有风貌的改变。	1	区位图、总平面及竖向设计图、原始地形图、设计说明	实查	
	3	项目选址应符合所在地城乡规划，且应符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。建筑形态和造型应与周围已形成的城市空间、历史文脉和景观相协调。	1	区位图、周边环境照片、小区建筑效果图	实查	
	4	小区日照适合当地地区特点，住宅间距合理。当每套住宅有3个及以上居住空间时，至少应满足有2个居住空间的日照时间满足国家及地方的要求。	3	总平面图、日照分析报告	总平面图、日照分析报告	
	5	小区绿地率：高层≥40%、多层≥35%。	3	总平面图、设计说明	绿化验收资料	
	6	停车场布局合理，小区内部应提供足够符合标准的机动车停车场地（户均不少于1个车位）及非机动车停车场。室外机动车停车率不得大于总数的10%。停车场（库）应具有电动汽车充电设施或具备充电设施安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	2	规划许可证、设计说明、相关设计图纸	竣工验收资料	
	7	十五分钟及十分钟生活圈居住区配套设施应布局合理，服务半径适中。中小学和托幼儿建筑与住宅联系密切，减少步行距离，实行人车分流。小学服务半径不应大于500m；托幼儿建筑应接近公共绿地，便于家长接送。	2	区位图、总平面图、交通分析图	实查	
	8	小区外部交通便利，距离小区出入口200m范围内有公共交通设施。	1	区位图、总平面图、交通分析图	实查	
	9	配置设施完善、符合不同年龄段的居民休闲、文娱、健身活动场地，设施安全，位置适当。居住街坊内集中绿地的规划不应低于0.50 m <sup>2</sup> /人，宽度不应小于8m，在标准的建筑日照阴影线范围之外的绿地面积不应少于1/3，其中应设置老年人、儿童活动场地。	2	总平面图、日照分析报告	实查	
	10	五分钟生活圈居住区配套设施中，社区服务站、文化活动站（含青少年、老年活动站）、老年人日间照料中心（托老所）、社区卫生服务站、社区商业网点等服务设施，宜集中布置、联合建设。	2	总平面图	实查	

		位置应适当。				
	11	合理规划,并采取适宜的降噪措施,避免或有效减少外界噪声对小区的干扰。小区环境噪声白天小于55dB,夜间小于45dB。	2	室外声环境模拟报告	室外声环境模拟报告	
	12	套型设计应以居住生活行为规律为准则,结构科学合理,高效利用室内空间,满足居住者生活、生理、心理等需求,达到舒适、健康的居住条件。	2	户型平面图	实查	
	13	住宅设计中除储藏室及个别卫生间外,均应满足自然采光、通风的要求(当1套住宅设有2个及以上卫生间时,最多可有1个卫生间不设外窗)。	2	户型平面图	户型平面图	
	14	变电所靠近负荷中心设置,低压供电半径不大于200米。	1	电气总平面图	电气总平面竣工图	
生态绿化环境(10分)	15	种植乔灌木的绿地面积不小于绿地总面积的70%,绿化种植设计具有艺术感染力,植物的层次和色彩搭配合理,富于季相变化。	1	绿化施工图或绿化设计图、植物配置表、设计说明	绿化竣工图、植物配置表)、实查	
	16	树种多样、配置合理,绿地面积1hm <sup>2</sup> 以上的,植物品种不低于30种;绿地面积2hm <sup>2</sup> 以上的,植物品种不低于45种;绿地面积5hm <sup>2</sup> 以上的,植物品种不低于60种。乔灌木(数量比)达到60%。	2	绿化施工图或绿化设计图、植物配置表、设计说明	绿化竣工图、植物配置表、实查	
	17	绿化树种应以乡土树种为主,且乡土植物品种比例和数量比例不低于全部绿化树种比例和数量比例的70%。	2	绿化施工图或绿化设计图、植物配置表、设计说明	绿化竣工图、植物配置表、实查	
	18	尽可能选择耐干旱的植物进行绿化,耐干旱植物数量比例不小于所有绿化植物总数量的30%。	1	绿化施工图或绿化设计图、植物配置表、文字说明	绿化竣工图、植物配置表、实查	
	19	“乔木-小乔木-灌木-草本”复层结构的植物群落不少于5处,每处植物群落面积不小于400m <sup>2</sup> ,其中乡土植物群落不少于3处。	2	植物群落分布图(也可在植物配置图或绿化设计图上标注)、文字说明	绿化竣工图、植物配置表、实景照片、实查	
	20	地面停车场的铺装采用透水铺装或植草砖;硬质铺装地面中透水铺装面积的比例不小于50%。	1	场地(含停车场)铺装设计图、文字说明	场地铺装竣工图、指标表、实查	
	21	以景观营造为主的池塘、水体等应尽可能建设为生态驳岸;采用生态驳岸方式建设的水体岸线长度占小区所有水体岸线长度的比例不小于80%;并利用水生植物保障室外景观水体水质。	1	驳岸布局图、生态驳岸设计图(有则提供)、文字说明	实景照片、实查	
小区水环境(15分)	22	应制定水资源规划方案,统筹、综合利用各种水资源。水资源规划方案应包括中水、雨水等非传统水源综合利用的内容。给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。	2	水资源规划方案(包括中水、雨水等非传统水源综合利用的内容)	水资源规划方案、竣工验收资料、实查	
	23	供水系统应节水、节能;充分利用市政管网供水压力,给水系统的供水方式及竖向分区应根据建筑的用途、层数、使用要求、材料设备性能、维护管理和能耗等因数综合确定。各分区内低层部分各用水点处供水压力不大于0.20MPa,并应满足卫生器具工作压力要求。生活饮用水水池、水箱等储水设施应采取保证储水水质不变质的措施,生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于1次。	2	水资源规划方案、给排水总平面图、主要建筑单体给排水平面图及系统原理图	水资源规划方案、给排水总平面图、主要建筑单体给排水平面图及系统原理图、竣工验收资料、实查	

24	设有生活热水系统的建筑，宜结合当地气候和自然资源条件，优先采用可再生能源、余热、废热等作为热源，并合理配置辅助加热系统。安装太阳能集热器的建筑部位，应设置防止集热器损坏后部件坠落伤人的安全设施。太阳能热水系统应与建筑一体化，保持建筑统一和谐的外观，与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。由可再生能源提供的生活用热水比例：高层建筑不低于 28%，多层建筑不低于 65%。	1	主要建筑单体给排水平面图及系统原理图、可再生能源利用方案说明书及计算书	主要建筑单体给排水平面图及系统原理图、可再生能源利用方案说明书及计算书、竣工验收资料、实查
25	排水系统采用雨污分流制系统，进行排水管网优化，采用新技术、新设备确保排水管道的畅通，避免交叉污染。场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10hm <sup>2</sup> 的场地进行雨水控制利用专项设计。合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制，其场地年径流总量控制率不低于 70%。建筑屋面和小区路面径流雨水应通过有组织的汇流与转输，经截污等预处理后，引入绿地内的以雨水渗透、储存、调节等为主要功能的低影响开发设施。	2	给排水总平面图、主要建筑单体给排水平面图及系统原理图，提供场地年径流总量控制率值及计算（大于 10hm <sup>2</sup> 的场地提供雨水控制利用专项设计）	给排水总平面图、主要建筑单体给排水平面图及系统原理图、提供场地年径流总量控制率值及计算（大于 10hm <sup>2</sup> 的场地提供雨水控制利用专项设计）、竣工验收资料、实查
26	采取有效措施避免管网漏损：选用密封性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件；室外埋地管道选择适宜的管道敷设及基础处理方式，避免管网漏损。按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置。卫生器具及配件均使用较高用水效率等级的节水型卫生器具及配件。全部卫生器具的用水效率等级达到 2 级，50%以上卫生器具的用水效率等级达到 1 级。使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于 50mm。	1	水资源规划方案、给排水总平面图及主要建筑单体给排水设计图纸	水资源规划方案、给排水总平面图及主要建筑单体给排水设计图纸、竣工验收资料、实查
27	绿化用水、景观用水、公厕等采用市政再生水、建筑中水、雨水等非传统水源，且达到相应的水质标准。绿化灌溉采用节水设备或技术：1、采用喷灌、微灌等高效节水灌溉系统；2、设置土壤湿度感应器、雨天自动关闭装置等节水控制措施，或种植无须永久灌溉植物。绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 60%。	2	水资源规划方案（应包括非传统水源利用方案及非传统水源利用率计算书）、绿化景观给排水总平面图（应表达绿化灌溉采用的节水设备或技术）	水资源规划方案（应包括非传统水源利用方案及非传统水源利用率计算书）、绿化景观给排水总平面图（应表达绿化灌溉采用的节水设备或技术）、竣工验收资料、实查
28	居住区污水处理站的设计应优先选用经济环保、节能高效的生态处理工艺，污水处理系统构筑物及设施不得对人体健康与周围环境产生不良影响。制定再生水用水安全措施，再生水供水系统安全、可靠，其供水系统水池、水箱、阀门、水表及给水栓、取水口等均采取防止误接、误用、误饮的措施。	2	水资源规划方案、给排水总平面图、污水处理站平面及工艺布置图、主要设备表	水资源规划方案、给排水总平面图、污水处理站平面及工艺布置图、主要设备表、竣工验收资料、实查
29	利用场地空间设置绿色雨水基础设施：1、下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体面积之和占绿地面积的比例达到 40%；2、合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施，包括下凹式绿地、植草沟、树池等，并采取相应的径流污染控制措施；3、硬质铺装地面中透水铺装面积的比例不宜低于 50%。	2	水资源规划方案、绿化景观给排水总平面图（应表达绿色雨水基础设施相关内容）	水资源规划方案、绿化景观给排水总平面图，大于 10hm <sup>2</sup> 的场地提供雨水专项规划设计、竣工验收资料、实查

	30	结合气候特点、非传统水源供应情况及雨水综合利用设施营造室外景观水体，景观水体的补充水不得采用市政自来水和地下井水，室外景观水体利用雨水的补水量应大于水体蒸发量的60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术：1、对进入室外景观水体的雨水，利用生态设施消减径流污染；2、利用水生动、植物保障室外景观水体水质。	1	水资源规划方案、给排水总平面图、绿化景观给排水总平面图（应表达室外景观水体相关设计内容）	水资源规划方案、给排水总平面图、绿化景观给排水总平面图、竣工验收资料、实体调查
节能与能源利用（12分）	31	居住建筑外窗的传热系数、围护结构热工性能、体型系数、门窗气密性指标、不同朝向窗墙面积比等节能指标应满足国家节能规范及《温和地区居住建筑节能设计标准》（JGJ475-2019）要求。	2	节能报告及计算书	节能报告及计算书、现场调查
	32	优先采用自然通风为通风换气手段，利用本地区夏季的主导风向及特殊地形环境气流，组织和创造良好的小区和建筑单体自然通风环境。	2	总平面图、室外风环境模拟报告	总平面图、室外风环境模拟报告、现场调查
	33	居住小区采用的水泵、风机、空调机组、热水器等耗能设备满足现行国家标准的节能评价价值。	2	文字说明	设备专业竣工图纸、产品能耗检测报告、现场调查
	34	照明光源选用发光二极管（LED）灯、高频无极灯等节能、高效、长寿、安全的光源；楼梯间、走道等公共区域照明系统中采用各种自动控制手段（如红外、热感、定时开启等），其照度值大于或等于50lx；室外照明控制能设置全夜灯及半夜灯模式。	2	文字说明、电气系统图	电气竣工图、工程决算材料清单、实测报告
	35	共用电梯厅的多部电梯采用群控方式。	1	文字说明	电梯供货合同、安装工程调试记录、质量验收报告
	36	根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源。可再生能源包括太阳能、风能、地热能、海洋能和生物能等，其中太阳能利用又分为太阳能光热应用和太阳能光伏应用。当建筑采用太阳能时，应结合建筑风格，实现太阳能光伏、光热系统与建筑一体化。	3	可再生能源利用方案及可再生能源利用率计算书、太阳能光伏、光热布置图	可再生能源利用方案及可再生能源利用率计算书、太阳能光伏、光热布置图、相关验收资料、实查
室内环境质量（14分）	37	为提高室内空气质量，确保舒适的热湿环境，有效通风面积以房间地板面积的比例，在夏热冬暖地区达到12%，在夏热冬冷地区达到8%，温和A区达到5%，温和B区达到10%，其他地区达5%。	2	建筑设计图各类户型有效通风面积比计算书的“统计表”	建筑设计竣工图各类户型有效通风面积比计算书的“统计表”
	38	为避免卫生间、厨房、过道、楼梯间等区域的空气和污染物串通到室内的其他空间，应根据户外风向，建筑布局和绿化等合理组织气流，或采取适宜排污措施。	2	总图、建筑平面设计图、各类户型平面图、全年风玫瑰图、室内气流模拟分析报告	总图、建筑平面竣工图、各类户型平面图、室内气流模拟分析报告
	39	室内空气中游离的氨、甲醛、苯、总挥发性的有机物，氨等污染物浓度低于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T1883中规定限值的10%。	1	设计说明	《室内污染物检测报告》
	40	采取合理的总图和建筑平面设计，有效的隔声、降噪措施，卧室白天不大于45db，夜间不大于37db；起居室不大于45db。	2	总图、建筑设计图纸的《室内声环境模拟分析报告》	总图、建筑竣工图的《室内声环境模拟分析报告》

	41	分户墙、分户楼板、空气声隔声量不小于 45db；卧室、起居室（厅）的分户楼板撞击声隔声单值评价量小于 75db。	1	墙、楼板设计文件中“构件隔声性能实验室检测报告”中的数据（若 $L_n.w \leq 85dB$ , 有条文确保可改善到小于 75dB）	墙、楼板装修后竣工图中、“构件隔声性能实验室检测报告”中的数据	
	42	室内主要功能空间至少 60%面积比例区域,其采光照度值不低于 300lx 的小时数平均不少于 8h/d。	2	建筑设计图纸的《室内动态采光模拟分析报告》	建筑设计竣工图纸的《室内动态采光模拟分析报告》	
	43	室内各功能房间照度标准值和眩光值、一般显色指数符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034 的规定,且各房间的照明功率密度不超过标准的现行值。	2	电气设计图纸及照度计算书、各功能房间照度标准值计算后的“统计表”、各类光源的眩光值、一般显色指数	电气设计竣工图、各功能房间照度标准值计算后的“统计表”、各类光源的眩光值、一般显色指数或现场核实	
	44	屋面、外墙和外窗的热桥内表面,在室内温、湿度设计条件下,无结露现象。	1	建筑、结构设计图热桥《结露检查计算书》	建筑、结构竣工图热桥《结露检查计算书》	
	45	在自然通风条件下,房间的屋顶和东、西两墙内表面的最高温度满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176 的要求。	1	维护结构设计图的《内表面最高温度热工计算书》	维护结构竣工图的《内表面最高温度热工计算书》	
材料与环 卫 (9 分)	46	采用省以上行业主管部门推广使用的、达到国家标准的环保型、装修、装饰材料。建筑材料中有有害物质含量符合现行国家标准《室内装饰装修材料有害物质限量》GB18580~GB18588 和《建筑材料放射性核素限量》GB6566 的规定。	1	建筑材料的检验报告、建筑材料使用情况说明	竣工实际使用材料的验收资料、实体检查	
	47	选用可循环材料和可再利用材料比例住宅大于 6%。公共建筑大于 10%。	1	建筑材料的检验报告、可循环材料用量比例计算书	竣工实际使用的材料的验收资料、实体检查	
	48	结构采用资源消耗和环境影响小的结构体系。建筑结构材料合理采用高性能混凝土和高强度钢等耐久性材料。混凝土结构,400MPa 级及以上强度等级钢筋应用比例达到 85%以上。钢结构, Q345 及以上高强钢材总量占钢材总量比例大于 50%。	1	相应的结构及材料说明书	相关竣工验收资料、实体检查	
	49	在保证安全和性能的前提下,使用以废弃物为原材料生产的建筑材料,其用量占同类建筑材料总重量的 30%以上。	1	废弃物为原料的建筑材料用量比例计算书及说明	竣工实际使用材料的验收资料、实体检查	
	50	选用通过国家有关质量检验部门或行业管理部门认证的绿色建材比例不低于 30%。	1	绿色建筑说明书及相关检验报告和国家及部门的认定及推广的材料	竣工实际使用材料的验收资料、实体检查	
	51	建筑造型简洁,无大量的装饰性构件。合理采用耐久性好、易维护的装饰装修材料。	1	建筑立面图,效果图,装饰装修材料设计情况说明	相关竣工验收资料、实查	
	52	小区垃圾站应设置合理,处于场地下风向。	1	环卫设施布局图、文字说明	相关竣工验收资料、实查	

	53	垃圾站周围应有绿化隔离，垃圾站应设冲洗和排水设施。	1	环卫设施布局图、文字说明	竣工验收资料、实查	
	54	垃圾应实现分类收集，应及时清运或处理，其过程不得造成环境污染。	1	环卫设施布局图、文字说明	竣工验收资料、实查	
智能化服务与管理 (15分)	55	每户至少安装一处紧急求助信号能报至小区监控中心的报警装置。	1	电气设计图	电气竣工图、验收文件	
	56	住户厨房设置可燃气体探测报警系统。	1	电气设计图	电气竣工图、验收文件	
	57	电梯具备在电梯轿厢、电梯机房、电梯轿顶、电梯底坑、小区管理中心五个方位之间的对讲通话的功能。	1	文字说明、电气设计图	电气竣工图、安装工程调试记录、质量验收报告	
	58	小区设有电子周界安全防护系统。	1	文字说明、电气设计图	与弱电公司签订的合同或协议、设计图纸、验收文件	
	59	公共区域（含室外）设置电子巡查系统。	1	文字说明、电气设计图	与弱电公司签订的合同或协议、设计图纸、验收文件	
	60	公共区域设置视频安防监控系统，室内外出入口、通道、电梯轿厢、地下停车库、周界及重要部位安装摄像机。	2	文字说明、电气设计图	与弱电公司签订的合同或协议、设计图纸、验收文件	
	61	安防系统结合人脸识别技术应用于小区出入口、单元出入口对人员进行管理。	1	文字说明	与弱电公司签订的合同或协议、设计图纸、验收文件、物业日常管理记录	
	62	停车库(场)管理系统对小区出入口、停车库(场)出入口及车辆通行车道实施控制、监视、车牌识别、停车管理及车辆防盗等综合管理。	1	文字说明、电气设计图	与弱电公司签订的合同或协议、设计图纸、验收文件	
	63	设置智能卡应用系统，具有出入口控制、停车场管理、电梯控制、消费管理等功能，对于住宅建筑管理人员，增加电子巡查、考勤管理等功能。	1	文字说明、电气设计图	与弱电公司签订的合同或协议、设计图纸、验收文件	
	64	设置建筑设备管理系统，具备下列功能：（1）对公共用电进行能耗计量及数据远传；（2）对地下车库进行CO浓度检测，并与通风系统联动或定时启停通风系统；（3）监测各住宅建筑内电梯系统。	3	文字说明、电气设计图	与弱电公司签订的合同或协议、设计图纸、验收文件、用电量系统运行记录及分析文件	
65	建立智慧社区物业管理APP平台，实现物业移动APP管理，具备业主手机一卡通（缴费、消费、门禁、紧急求助、停车管理、报修、家政服务、预订、社区电子商务等）。	2	文字说明	与弱电公司签订的合同或协议、设计图纸、验收文件、物业日常管理记录		
<b>合计分值</b>			<b>100</b>			
<b>二、鼓励评价指标</b>						
<b>项目</b>	<b>序号</b>	<b>鼓励指标体系内容</b>	<b>分值</b>	<b>评审依据（立项）</b>	<b>评审依据（验收）</b>	<b>备注</b>
	1	获得二星或三星绿色建筑标识。	1	绿建设计图纸、相关说明	绿色建筑标识证书	

加分指标 (共15分,根据项目自身情况上限可加10分)	2	五分钟生活圈内设置社区食堂、托儿所、社区卫生服务站中任意两项的。	1	总平面图	实查	
	3	当住宅面积大于90m <sup>2</sup> ,设有2个及2个以上卫生间时,厨房及其中一个卫生间的尺寸设计应满足无障碍的要求。	1	户型平面图	户型平面图	
	4	墙面、台地、坡地、挡土墙等普遍采用垂直绿化。	1	文字说明	文字说明、实景照片、实查	
	5	设置用水量远传计量系统、水质在线监测系统,分类、分级记录各种用水情况,在线监测生活用水、管道直饮水、非传统水源、空调冷却水的水质指标,记录并保存水质监测结果。	1	水资源规划方案、给排水总平面图、主要建筑单体给排水平面图及系统原理图(应表达用水量远传计量系统、水质在线监测系统设置情况)	给排水总平面图、主要建筑单体给排水平面图及系统原理图、竣工验收资料、实查	
	6	使用较高用水效率等级的卫生器具,全部卫生器具的用水效率等级达到1级。	1	水资源规划方案、给排水总平面图、主要建筑单体给排水平面图及系统原理图	给排水总平面图、主要建筑单体给排水平面图及系统原理图、竣工验收资料、实查	
	7	非传统水源利用:1、冲厕采用非传统水源的用水量占其总用水量比例不低于30~50%;2、冷却水补水采用非传统水源的用水量占其总用水量比例不低于20~40%。	1	非传统水源利用方案及非传统水源利用率计算书	非传统水源利用方案及非传统水源利用率计算书、竣工验收资料、实查	
	8	根据当地气候和自然资源条件,合理利用可再生能源,由可再生能源提供的生活用热水比例多层建筑不低于100%,高层建筑不低于80%。	1	主要建筑单体给排水平面图及系统原理图、可再生能源利用方案说明书及计算书	主要建筑单体给排水平面图及系统原理图、可再生能源利用方案说明书及计算书、竣工验收资料、实查	
	9	采取有效措施,在确保室内卫生和自然采光的条件下,降低和改善室内的太阳辐射中的紫外线的强度。	1	建筑设计图纸中外窗所用玻璃、玻璃镀膜、贴膜或可调内、外遮阳防紫外线检测数据和产品说明书	建筑设计竣工图、外窗所用防紫外线材料的检测数据、产品检测报告、必要时可提供室内、外太阳辐射紫外线强度的对比值	
	10	小区在节能减排上采用新技术、新材料、新工艺和新产品,或在可再生能源的利用上取得突破性进展,有较大推广价值。	1	相关国家及部门的认定及推广的材料、相应的说明	相关国家及部门的认定及推广的材料、实体检查	
	11	土建与装修工程一体化设计施工,不破坏和拆除已有的建筑构件及设施组织住宅的一次性装修,编制装修菜单,满足用户个性化要求,避免二次装修带来的污染及结构的影响。	1	一体化设计的室内设计图纸、相应的文字说明	相关精装修竣工验收资料、实体检查。	
	12	深入发掘本地区历史文化内涵,小区建设具有本地区的地域文化特色和时代特征,建筑形态和造型应与周围已形成的城市空间、历史文脉和景观相协调。	1	区位图、效果图、相关设计说明	建筑设计竣工图、实体检查	

	13	充分利用尚可使用的旧建筑和构筑物进行改造和利用。	1	相关的改造设计图纸、原有建筑的基础资料、改造利用的文字说明	建筑设计竣工图、实体检查	
	14	建筑设备管理系统具备下列功能：（1）对生活蓄水池、污水池水位进行检测和报警；（2）对饮用水蓄水池消毒设备的故障进行报警。	1	文字说明、电气设计图	与弱电公司签订的合同或协议、设计图纸、验收文件	
	15	括号内列举的住户内智能化家居系统产品配置达到4种。（智能门锁、智能灯光控制、电动窗帘控制、空调远程控制、智能背景音乐控制、空气质量探测、红外探测、家用摄像头、智能魔镜）	1	文字说明	实查	
<b>合计分值</b>			<b>15</b>			