

云南省住房和城乡建设厅

云南省住房和城乡建设厅关于 2021 年第四季度 云南省主要工程材料价格波动情况的通报

各州、市住房和城乡建设局，滇中新区规划建设管理部：

为切实做好全省主要工程材料价格监测工作，根据《云南省建设工程材料及设备价格监测平台》（云南省工程建设科技与标准定额管理网：<https://www.ynbzde.com/>）显示，现将有关情况通报如下：

一、钢材价格波动情况

（一）全省价格波动情况：2021 年第四季度云南省钢材价格环比下降 1.21%，同比上涨 25.77%。

（二）州、市价格波动情况：

1. 环比波动情况：

全省 16 个州（市）钢材价格较上季度环比下降，其中，西双版纳市下降 1.25%，环比降幅为全省最高。

2. 同比波动情况：

全省 16 个州（市）钢材价格较去年同期上涨，涨幅均大于 5%，其中，昆明市上涨 25.98%，同比涨幅为全省最高。

（三）价格波动原因分析：第四季度，受钢材原材料价格

下降和供需减缓等因素影响，全省钢材价格较上季度整体下降。由于下半年受市场和钢材原材料价格上涨等因素影响，较去年同期钢材价格上涨。

二、水泥价格波动情况

(一) 全省价格波动情况：2021年第四季度云南省水泥价格环比上涨12.81%，同比上涨26.51%。

(二) 州、市价格波动情况：

1. 环比波动情况：

1) 全省15个州(市)水泥价格较上季度环比上涨，14个州(市)涨幅大于5%，其中，文山州上涨30.46%，**环比涨幅为全省最高。**

2) 临沧市水泥价格较上季度下降6.66%。

2. 同比波动情况：

1) 全省16个州(市)水泥价格较去年同期上涨，14个州(市)涨幅大于5%，其中，文山州上涨95.47%，**同比涨幅为全省最高。**

(三) 价格波动原因分析：第四季度，我省部分地区受市场影响，水泥价格均有所波动。较去年同期，我省水泥价格因供需关系、原材料煤炭价格上涨等因素的影响，水泥价格整体上涨；部分地区因市场竞争影响，涨幅较大。

三、建筑用砂价格波动情况

(一) 全省价格波动情况：2021年第四季度云南省建筑用砂价格环比上涨4.29%，同比上涨13.99%。

(二) 州、市价格波动情况：

1.环比波动情况:

1) 全省 14 个州(市)建筑用砂价格较上季度环比上涨, 8 个州(市)涨幅大于 5%, 其中, 普洱市上涨 11.26%, **环比涨幅为全省最高。**

2) 昆明市、大理州 2 个州(市)建筑用砂价格较上季度**基本持平。**

2.同比波动情况:

1) 全省 15 个州(市)建筑用砂价格较去年同期上涨, 14 个州(市)涨幅大于 5%, 其中, 怒江州上涨 20.70%, **同比涨幅为全省最高。**

2) 大理州建筑用砂价格较去年同期**基本持平。**

(三) 价格波动原因分析: 第四季度全省建筑用砂价格上涨。我省部分地区受限电影响, 部分砂石厂开采难度增加, 原材料上涨, 建筑用砂整体价格上涨。

四、建筑用石价格波动情况

(一) 全省价格波动情况: 2021 年第四季度云南省建筑用石价格环比上涨 4.81%, 同比上涨 16.07%。

(二) 州、市价格波动情况:

1.环比波动情况:

1) 全省 14 个州(市)建筑用石价格较上季度环比上涨, 8 个州(市)涨幅大于 5%, 其中, 普洱市上涨 12.84%, **环比涨幅为全省最高。**

2) 昆明市、大理州 2 个州(市)建筑用石价格较上季度**基本持平。**

2.同比波动情况:

1) 全省 15 个州(市)建筑用石价格较去年同期上涨, 15 个州(市)涨幅大于 5%, 其中, 玉溪市上涨 24.26%, **同比涨幅为全省最高。**

2) 大理州建筑用石价格较去年同期**基本持平。**

(三) 价格波动原因分析: 价格波动原因同建筑用砂。

五、商品混凝土价格波动情况

(一) 全省价格波动情况: 2021 年第四季度云南省商品混凝土价格环比上涨 9.35%, 同比上涨 13.43%。

(二) 州、市价格波动情况:

1.环比波动情况:

全省 16 个州(市)商品混凝土价格较上季度环比上涨, 13 个州(市)涨幅大于 5%, 其中, 曲靖市上涨 14.52%, **环比涨幅为全省最高。**

2.同比波动情况:

全省 16 个州(市)商品混凝土价格较去年同期上涨, 15 个州(市)涨幅大于 5%, 其中, 文山州上涨 27.23%, **同比涨幅为全省最高。**

(三) 价格波动原因分析: 第四季度全省商品混凝土价格上涨。受市场、混凝土原材料价格大幅上涨等因素影响, 商品混凝土价格整体上涨。

六、蒸压加气混凝土砌块价格波动情况

(一) 全省价格波动情况: 2021 年第四季度云南省蒸压加气混凝土砌块环比上涨 0.07%, 同比下降 0.33%。

(二) 州、市价格波动情况:

1. 环比波动情况:

1) 全省 10 个州(市)蒸压加气混凝土砌块价格较上季度环比上涨,其中,保山市上涨 1.09%,**环比涨幅为全省最高。**

2) 全省 6 个州(市)蒸压加气混凝土砌块价格较上季度环比下降,其中,普洱市下降 2.28%,**环比降幅为全省最高。**

2. 同比波动情况:

1) 全省 8 个州(市)蒸压加气混凝土砌块价格较去年同期上涨,其中,保山市上涨 4.72%,**同比涨幅为全省最高。**

2) 全省 7 个州(市)蒸压加气混凝土砌块价格较去年同期下降,2 个州(市)降幅大于 5%,其中,昆明市下降 9.58%,**同比降幅为全省最高。**

3) 红河州蒸压加气混凝土砌块价格较去年同期**基本持平。**

(三) 价格波动原因分析: 第四季度全省蒸压加气混凝土砌块价格整体保持平稳。因市场、原材料成本变化等因素的影响,部分地区市场需求量有所变化。

附件: 云南省各州(市)主要工程材料价格指数


云南省住房和城乡建设厅
2022 年 1 月 26 日

云南省各州（市）主要工程材料价格指数

| 材 料 地 区 | 钢材 | | 水泥 | | 建筑用砂 | | 建筑用石 | | 商品混凝土 | | 蒸压加气混凝土砌块 | |
|------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|
| | 环比 | 同比 | 环比 | 同比 | 环比 | 同比 | 环比 | 同比 | 环比 | 同比 | 环比 | 同比 |
| 云南省 | 987.88 | 1257.66 | 1128.05 | 1265.13 | 1042.95 | 1139.94 | 1048.05 | 1160.74 | 1093.46 | 1134.26 | 1000.66 | 996.67 |
| 昆明市 | 987.99 | 1259.82 | 1133.96 | 1143.71 | 1000.00 | 1040.68 | 1000.00 | 1054.29 | 1074.00 | 1089.04 | 989.25 | 904.23 |
| 曲靖市 | 987.83 | 1258.10 | 1206.97 | 1210.59 | 1030.76 | 1182.96 | 1029.14 | 1189.22 | 1145.24 | 1181.07 | 995.26 | 998.75 |
| 玉溪市 | 987.90 | 1259.35 | 1083.45 | 1122.12 | 1009.55 | 1192.79 | 1011.85 | 1242.61 | 1077.44 | 1177.56 | 988.27 | 955.24 |
| 保山市 | 988.00 | 1257.19 | 1058.80 | 1369.64 | 1079.63 | 1180.83 | 1089.22 | 1204.60 | 1121.46 | 1157.97 | 1010.87 | 1047.20 |
| 昭通市 | 988.21 | 1258.87 | 1203.34 | 1280.47 | 1076.32 | 1097.45 | 1086.07 | 1109.82 | 1086.26 | 1086.26 | 1007.57 | 977.92 |
| 丽江市 | 987.67 | 1256.08 | 1074.30 | 1251.10 | 1034.50 | 1192.53 | 1039.22 | 1226.28 | 1105.21 | 1175.10 | 1004.92 | 979.49 |
| 普洱市 | 987.74 | 1257.30 | 1106.17 | 1018.74 | 1112.58 | 1202.21 | 1128.41 | 1237.36 | 1105.41 | 1075.00 | 977.22 | 934.67 |
| 临沧市 | 987.79 | 1256.64 | 933.37 | 1001.07 | 1017.03 | 1197.76 | 1018.43 | 1214.31 | 1087.60 | 1120.08 | 1009.02 | 1045.22 |
| 楚雄州 | 988.11 | 1259.12 | 1228.55 | 1281.94 | 1051.77 | 1167.51 | 1062.71 | 1205.31 | 1141.20 | 1168.49 | 1010.67 | 1016.10 |
| 红河州 | 987.74 | 1257.02 | 1131.10 | 1236.46 | 1006.23 | 1090.58 | 1008.10 | 1120.09 | 1122.98 | 1184.98 | 988.08 | 1000.03 |
| 文山州 | 988.21 | 1259.44 | 1304.57 | 1954.74 | 1023.60 | 1074.17 | 1025.40 | 1080.37 | 1123.80 | 1272.31 | 1007.70 | 1011.60 |
| 西双版纳州 | 987.50 | 1256.56 | 1267.88 | 1309.19 | 1054.00 | 1088.00 | 1067.56 | 1111.15 | 1101.75 | 1093.59 | 1005.98 | 1036.85 |
| 大理州 | 987.75 | 1256.96 | 1026.86 | 1177.13 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1027.61 | 1047.13 | 1006.64 | 1045.65 |
| 德宏州 | 987.93 | 1256.66 | 1070.93 | 1512.16 | 1062.23 | 1172.02 | 1060.10 | 1175.67 | 1101.03 | 1183.57 | 1006.52 | 1009.80 |
| 怒江州 | 987.90 | 1256.78 | 1088.72 | 1157.13 | 1060.88 | 1207.05 | 1071.36 | 1237.57 | 1029.05 | 1053.20 | 997.06 | 1000.05 |
| 迪庆州 | 987.78 | 1256.63 | 1129.84 | 1215.95 | 1068.09 | 1152.54 | 1071.27 | 1163.16 | 1045.33 | 1082.75 | 1005.59 | 983.87 |

说明:

1.建设工程主要材料价格指数用当季度材料价格同基期材料价格对比所编制的指数,反映材料价格水平逐期波动情况。

建设工程主要材料价格季度环比指数=(当季材料价格/上季材料价格)×基期指数(以上季度为基期,基期指数=1000)

建设工程主要材料价格季度同比指数=(当季材料价格/去年同期材料价格)×基期指数(以去年同期为基期,基期指数=1000)

2.此报告中采用的价格均为各州(市)主城区主要工程材料价格。

3.分析报告内选择钢材、水泥、建筑用砂、建筑用石、商品混凝土和蒸压加气混凝土砌块六类,各类综合材料如下:

钢材:热轧光圆钢筋(高线)、热轧带肋钢筋(螺纹钢)、热轧圆钢;

水泥:普通硅酸盐水泥、矿渣硅酸盐水泥、复合硅酸盐水泥;

建筑用砂:山砂、人工砂、粗砂、细砂;

建筑用石:碎石、毛石;

商品混凝土;

蒸压加气混凝土砌块。

4.当季材料价格的数据采集计算时段截止至12月28日。

5.所调查的材料均符合国家及行业现行标准的要求。