

# 云南省住房和城乡建设厅

## 云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省 住房城乡建设行政许可文书示范文本的通知

各州、市住房和城乡建设局，滇中新区规划建设管理部，中国（云南）自由贸易试验区，厅机关各有关处室，厅属有关单位：

为进一步规范云南省住房城乡建设行政许可，根据《中华人民共和国行政许可法》的规定，结合工作实际，省住房城乡建设厅组织编制了《云南省住房城乡建设行政许可文书示范文本》，现印发你们，请参照文本及时调整行政许可文书格式。其他政务服务事项可参照调整适用。

附件：云南省住房城乡建设行政许可文书示范文本

云南省住房和城乡建设厅

2022年1月4日



附件

## 云南省住房城乡建设行政许可文书 示范文本

1. 住房城乡建设行政许可申请材料接收凭证
2. 住房城乡建设行政许可申请不予受理决定书
3. 住房城乡建设行政许可申请材料补正通知书
4. 住房城乡建设行政许可申请受理通知书
5. 住房城乡建设行政许可准予延期决定书
6. 住房城乡建设行政许可听证公告
7. 住房城乡建设行政许可听证通知书
8. 住房城乡建设准予行政许可决定书
9. 住房城乡建设不予行政许可决定书
10. 住房城乡建设不予变更/延续行政许可决定书
11. 住房城乡建设行政许可撤销决定书
12. 住房城乡建设行政许可注销决定书
13. 住房城乡建设行政许可监督检查责令限期改正  
通知书
14. 住房城乡建设行政许可期限告知书
15. 住房城乡建设行政许可利害关系人权利告知书
16. 住房城乡建设行政许可申请人权利告知书
17. 住房城乡建设行政许可决定延期通知书

# 行政许可文书格式一

## 住房城乡建设行政许可申请材料接收凭证

××行许收字〔 〕第 号

（申请人名称）：

本机关现已收到你（单位）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日提交的申请（行政许可事项名称）的下列材料：

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. （本栏不够可另附页）

以上材料共\_\_\_\_\_件。

联系人及电话：

（盖章）

年 月 日

申请人：

申请人电话：

第一联存档，第二联交申请人

## 行政许可文书格式二

### 住房城乡建设行政许可申请不予受理决定书

××行许不受决字〔 〕第 号

（申请人名称）：

你（单位）于\_\_年\_\_月\_\_日向本机关提交的关于\_\_\_\_\_的行政许可申请和资料，经研究，本机关根据《中华人民共和国行政许可法》第三十二条之规定不予受理。具体符合以下第\_\_种不予受理情形：

- （一）申请事项依法不需要取得行政许可；
- （二）申请事项不属于本行政机关职权范围；
- （三）申请材料存在不可以当场更正错误；
- （四）申请材料不齐全或不符法定形式。

如不服本决定，可以自知道该具体行政行为之日起六十日内向本级人民政府申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六个月内依法向有管辖权的 XX 法院提起行政诉讼。

联系人及电话：

（盖章）

年 月 日

第一联存档，第二联交申请人

## 行政许可文书格式三

### 住房城乡建设行政许可申请材料补正通知书

××行许补字〔 〕第 号

（申请人名称）：

经审查，你（单位）所提交的关于\_\_\_\_\_的申请材料（1. 不齐全；2. 不符合法定形式），请根据《中华人民共和国行政许可法》第三十二条第一款第（四）项之规定在\_\_\_\_\_日内补正材料。

1. 根据（法律、法规、规章等名称）第  条第  款第  项的规定，补正材料：\_\_\_\_\_；

2. 根据（法律、法规、规章等名称）第  条第  款第  项的规定，补正材料：\_\_\_\_\_；

……。

特此通知。

联系人及电话：

（盖章）

年 月 日

第一联存档，第二联交申请人

## 行政许可文书格式四

### 住房城乡建设行政许可申请受理通知书

××行许受字〔 〕第 号

（申请人名称）：

你（单位）提出的关于\_\_\_\_\_的行政许可申请，经审查，申请事项属于本行政机关职权范围，申请材料齐全、符合法定形式。本机关根据《中华人民共和国行政许可法》第三十二条第一款第（五）项的规定，决定予以受理。

特此通知。

联系人及电话：

（盖章）

年 月 日

第一联存档，第二联交申请人

## 行政许可文书格式五

### 住房城乡建设行政许可准予延期决定书

××行许准延决字〔 〕第 号

（申请人名称）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，你（单位）向我机关提出关于\_\_\_\_\_行政许可事项的延期申请。经审查，你（单位）的申请符合《中华人民共和国行政许可法》第五十条之规定，决定准予延续有效期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

联系人及电话：

（印章）

年 月 日

第一联存档，第二联交申请人



## 行政许可文书格式六

### 住房城乡建设行政许可听证公告

××行许听告字〔 〕第 号

本机关受理的\_\_\_\_\_关于\_\_\_\_\_事项的行政许可申请，经审查，应当举行听证（或者\_\_\_\_\_向本机关提出听证申请），根据《中华人民共和国行政许可法》第四十六条（或者第四十七条）之规定，本机关决定组织公开听证。现将有关事项公告如下：

一、听证时间：\_\_\_\_\_

二、听证地点：\_\_\_\_\_

三、听证主持人：\_\_\_\_\_

四、利害关系人：\_\_\_\_\_

五、本次听证允许其他公民、法人和组织旁听。

特此公告。

联系人及电话：

（盖章）

年 月 日



## 行政许可文书格式七

### 住房城乡建设行政许可听证通知书

××行许听字〔 〕第 号

（被通知人）：

申请人\_\_\_\_\_提出的关于\_\_\_\_\_事项的行政许可申请，本机关依法已予受理。本机关决定根据《中华人民共和国行政许可法》第四十六条（或者第四十七条）之规定组织公开听证，现将有关事项通知如下：

一、听证时间：\_\_\_\_\_

二、听证地点：\_\_\_\_\_

三、听证主持人：\_\_\_\_\_

四、听证员：\_\_\_\_\_

五、参加听证应注意的事项：

1. 携带身份证明（委托代理人须持委托书）和证据材料；
2. 通知有关证人出席作证，并事先告知本机关；
3. 申请人、利害关系人认为主持人、听证员、书记员与该行政许可事项有直接利害关系的，有权申请回避。如申请回避，须于\_\_日之前告知本机关并说明理由。
4. 请你（单位）准时出席，届时若无故缺席，视为放弃听证权利。

联系人及电话：

（盖章）

年 月 日

第一联存档，第二联交被通知人

# 行政许可文书格式八

## 住房城乡建设准予行政许可决定书

××行许准决字〔 〕第 号

（申请人名称）：

你（单位）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日提出的关于\_\_\_\_\_许可申请，本机关已于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日受理，现已审查完毕。本机关认为，该事项申请符合法定条件、标准，本机关根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款之规定决定准予行政许可。

联系人及电话：

（盖章）

年 月 日

第一联存档，第二联交申请人

## 行政许可文书格式九

### 住房城乡建设不予行政许可决定书

××行许不决字〔 〕第 号

（申请人名称）：

你（单位）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日提出的关于\_\_\_\_\_许可申请，本机关已于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日受理，现已审查完毕。本机关认为，该事项申请不符合法定条件、标准，本机关决定不予行政许可。

理由：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

如不服本决定，可以自知道该具体行政行为之日起六十日内向本级人民政府申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六个月内依法向有管辖权的 XX 法院提起行政诉讼。

联系人及电话：

（盖章）

年 月 日

第一联存档，第二联交申请人

# 行政许可文书格式十

## 住房城乡建设不予变更/延续行政许可决定书

××行许不变（延）决字〔 〕第 号

（申请人名称）：

你（单位）提出\_\_\_\_\_（1.变更；2.延续）行政许可申请，根据\_\_\_\_\_的规定，经审查，不符合法定的条件和标准，本机关决定不予\_\_\_\_\_（1.变更；2.延续）。

理由：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

如不服本决定，可以自知道该具体行政行为之日起六十日内向本级人民政府申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六个月内依法向有管辖权的 XX 法院提起行政诉讼。

联系人及电话：

（盖章）

年 月 日

第一联存档，第二联交申请人



## 行政许可文书格式十二

### 住房城乡建设行政许可注销决定书

××行许销决字〔 〕第 号

（被注销人名称）：

经调查核实，本机关对你（单位）取得的\_\_\_\_\_事项，属于以下第\_种情形：

（一）行政许可有效期届满未延续的；

（二）赋予公民特定资格的行政许可，该公民死亡或者丧失行为能力的；

（三）法人或者其他组织依法终止的；

（四）行政许可依法被撤销、撤回，或者行政许可证件依法被吊销的；

（五）因不可抗力导致行政许可事项无法实施的；

（六）法律、法规规定的应当注销行政许可的其他情形（具体情况描述）。

根据《中华人民共和国行政许可法》第七十条第 项之规定，决定注销本机关于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日准予你（单位）的\_\_\_\_\_行政许可。行政许可证件同时予以作废，请你（单位）于\_\_日内将行政许可证件交回本机关。

如不服本决定，可以自知道该具体行政行为之日起六十日内向本级人民政府申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六个月内依法向有管辖权的 XX 法院提起行政诉讼。

（盖章）

年 月 日

第一联存档，第二联交被注销人



# 行政许可文书格式十三

## 住房城乡建设行政许可监督检查 责令限期改正通知书

××行许责改字〔 〕第 号

（被通知人）：

本机关在对你（单位）从事\_\_\_\_\_的行政许可活动进行监督检查时，发现你（单位）有以下违法行为：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

根据《行政许可法》第六十六条（或者第六十七条、第六十八条）之规定，现责令你（单位）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前改正，并将改正情况书面报我机关。

（盖章）

年 月 日

第一联存档，第二联交被通知人



## 行政许可文书格式十四

### 住房城乡建设行政许可期限告知书

××行许期告字〔 〕第 号

（申请人名称）：

本机关于\_\_年\_\_月\_\_日受理你(单位)提出的\_\_\_\_\_行政许可申请。经审查，依法需要进行（听证、检验、检疫、招标、拍卖、检测、鉴定、专家评审），所需时间为\_\_\_\_\_日。依据《行政许可法》第四十五条之规定，该时间不计算在行政许可法定期限内。

特此告知。

联系人及电话：

（盖章）

年 月 日

第一联存档，第二联交申请人

## 行政许可文书格式十五

### 住房城乡建设行政许可利害关系人权利告知书

××行许权告字〔 〕第 号

（利害关系人名称）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，我机关受理了\_\_\_\_\_提出的关于\_\_\_\_\_事项的行政许可申请后，依法进行了审查。审查中发现该申请直接关系到你（单位）的重大利益，现将有关情况告知你（单位）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条、第四十七条的规定，你（单位）享有陈述权、申辩权和要求举行听证的权利。请你（单位）自接到本告知书之日起的5日内，就该申请直接关系到你（单位）重大利益的情况，到我机关进行陈述、申辩，或者提出听证申请。逾期未进行陈述、申辩，或者未提出听证申请的，视为放弃上述权利。

（盖章）

年 月 日

第一联存档，第二联交利害关系人

## 行政许可文书格式十六

### 住房城乡建设行政许可申请人权利告知书

×××许可权告字〔 〕第 号

（申请人名称）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，我机关依法受理你（单位）提出的关于\_\_\_\_\_事项的行政许可申请后，依法进行了审查。审查中发现该申请直接关系到他人利益，现将有关情况告知你（单位）：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条、第四十七条的规定，你（单位）享有陈述权、申辩权和要求听证的权利。请你（单位）在接到本告知书之日起5日内，就该情况到我机关进行陈述、申辩，或提出听证申请。逾期未进行陈述、申辩，或者未提出听证申请的，视为放弃上述权利。

（盖章）

年 月 日

第一联存档，第二联交申请人

# 行政许可文书格式十七

## 住房城乡建设行政许可决定延期审批表

申请人	
申请事项	
审查情况	
延期原因 和理由	
承办人 意见	签名：_____ 年 月 日
承办机构 意见	签名：_____ 年 月 日
行政机关 负责人 意见	签名：_____ 年 月 日

# 住房城乡建设行政许可决定延期通知书

××行许决延字〔 〕第 号

（申请人名称）：

你（单位）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日提出的关于\_\_\_\_\_行政许可事项，本机关已于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日受理。由于\_\_\_\_\_，根据《中华人民共和国行政许可法》第四十二条第一款的规定，经本机关负责人批准，将许可决定期限延长 10 个工作日。

特此通知。

（盖章）

年 月 日

第一联存档，第二联交申请人