

云南省住房和城乡建设厅

云南省住房和城乡建设厅关于云南交通运输职业学院图书馆建设项目初步设计的批复

云南交通运输职业学院（云南交通技师学院）：

《云南交通运输职业学院（云南交通技师学院）关于审查图书馆建设项目初步设计方案的请示》（云交运院发〔2020〕10号）收悉。根据《云南交通运输职业学院（云南交通技师学院）变更图书馆工程项目建筑面积规模 and 投资的批复》（安发改投资〔2020〕345号）确定的建设规模、技术标准和总投资，省住房和城乡建设厅在昆明组织相关单位及专家对云南交通运输职业学院图书馆建设项目初步设计进行了评审，勘察报告编制单位云南中林地质勘察设计有限公司根据审查意见对勘察报告进行了修改和调整，初步设计编制单位云南省设计院集团有限公司根据审查意见对初步设计进行了修改和调整。经修改调整后的初步设计基本达到初步设计编制阶段的深度和质量要求。现批复如下：

一、项目建设内容和规模

本项目位于安宁市连然街道办事处云南交通技师学院内。

总建筑面积 29854.13 平方米，其中：地上建筑面积 26256.18 平方米，地下建筑面积 3597.95 平方米。

二、建筑设计

本项目用地性质为科教用地。建筑类别为一类高层建筑，地上建筑耐火等级为一级，地下室耐火等级为一级；地下变配电房、消防及生活水池、地下商业的地下室顶板、屋面防水等级为 I 级；地下车库外墙及地下室底板防水等级为 I 级，混凝土抗渗等级为 P6。进一步完善节能和绿色建筑设计内容。建筑风貌应与周边相匹配，彰显区域特色。

三、岩土工程勘察

拟建场地位于云南省安宁市草铺街道云南省交通技师学院内，地貌类型为低山山麓斜坡地貌及低山丘陵缓坡交汇处。本次勘察地层土揭露范围主要由素填土、耕土，冲洪积相的粘土、粉砂、圆砾，湖相沉积的粘土、泥炭质土，坡残积相的粘土(全风化砂质泥岩)及下伏白垩系砂质泥岩等地层组成。II 类建筑场地，抗震一般地段。

四、结构设计

设计使用年限 50 年。建设场地抗震设防烈度为 8 度，设计基本地震加速度值 0.20g，设计地震分组为第三组。

本项目抗震设防类别为标准设防类。建筑结构安全等级二级，地基基础设计等级乙级。主楼（B 区）结构选型为钢筋混凝土框架结构，框架抗震等级为一级，左侧裙楼（A 区）结构选型为钢筋混凝土框架结构，框架抗震等级为二级，右侧裙楼

(C区)结构选型为钢筋混凝土框架结构, 框架抗震等级为二级(大跨框架为一级)。

五、给排水设计

本项目给水水源为市政自来水, 设置中水系统。排水采用雨污分流、污废合流制。中水水源为建筑物的生活污水、废水。经化粪池处理后排入小区中水处理站处理, 达标后回用做绿化和道路浇洒用水。

六、暖通设计

暖通专业初步设计范围内的平时通风、建筑防烟防排烟系统、厨房抽油烟机净化系统等设计内容基本符合相关国家规范与标准的要求。

七、电气设计

消防电梯、消防水泵、火灾自动报警系统、自动灭火系统、防排烟设备、电动防火卷帘、电动防火门、消防风机、应急照明及疏散指示标志灯用电等消防用电, 生活水泵、客梯、安防系统、弱电机房为一级负荷;

走道楼梯照明、阅览室、珍藏书库照明及空调系统用电为二级负荷; 其余均为三级负荷。

建筑物属于二类防雷建筑物。

八、概算

本工程初步设计**概算编制依据、编制方法符合国家及我省现行规定**。初步设计概算总投资为 16775.18 万元, 其中建安工程费 14158.77 万元, 工程建设其他费 1666.87 万元, 预备费

949.54 万元。本项目总投资应控制在批复概算范围之内。

九、其他

(一) 严格执行基本建设程序, 认真监督项目法人单位, 落实勘察设计项目负责人质量安全终身责任制的规定, 按本批复要求组织编制施工图设计文件。

(二) 在下阶段施工图设计中, 严格执行现行有效的建筑设计技术标准规范以及政策规定。各专业应按《云南交通运输职业学院图书馆建设项目初步设计评审专家意见修改回复》(见附件)进一步修改完善设计。

(三) 接此批复后, 请抓紧开展施工图阶段的工作, 根据国家相关法律法规规定, 该工程施工图设计文件经施工图审查机构审查合格后方可使用。

附件: 云南交通运输职业学院图书馆建设项目初步设计评审专家意见修改回复



云南省住房和城乡建设厅

2021年3月22日

附件

云南交通运输职业学院(云南交通技师学院)

图书馆建设项目

初步设计评审专家意见回复

云南省设计院集团有限公司

2021年03月



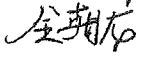

建筑专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	应补充本项目在整个校区的区位图及校区整体规划图，补充建筑物效果图	根据审查意见补充相应图纸
2	设计说明请明确该职业学院是否招收未成年学生，否则设计应满足《中小学校设计规范》GB50099-2011 的相关要求。	根据建设单位提供相关文件，该学院属专科层次的公办普通高等职业学校，不招收未成年学生
3	初步设计说明应补充图书馆藏书量及阅览座位数。应根据《图书馆建筑设计规范》JGJ38-2015 第 5 章的规定补充文献资料防护措施，如温湿度要求、防水防潮、防尘防污染、防日光直射和紫外线照射、防磁防静电、防虫防鼠、安全防范等。	根据审查意见，补充图书馆藏书量及阅览座位数，补充文献资料防护措施，如温湿度要求、防水防潮、防尘防污染、防日光直射和紫外线照射、防磁防静电、防虫防鼠、安全防范等的说明。

序号	评审意见	评审意见回复
4	总平面图中建筑东边设置的消防救援场地应延伸至建筑物出入口。西边消防车道为尽端式，应设置 18mX18m 的回车场。	根据审查意见，建筑东边及西面设置的消防救援场地延伸至建筑物出入口，西边尽端消防车道补充 18mX18m 的回车场。详见修改图。
5	因高层建筑主体下段和上段设置的消防救援场地不能贯通，建议建筑主体内靠下段消防救援场地部分增加设置消防电梯。	根据审查意见，建筑主体内靠下段楼电梯核心筒进行优化调整，DT3、DT4 电梯修改为消防电梯，详见修改图，
6	阅览室每座占使用面积指标应根据《图书馆建筑设计规范》JGJ38-2015 附录 B 计算。请复核各层各防火分区人数及疏散宽度计算。	根据审查意见复核，图书馆各层防火分区人数及疏散宽度满足规范要求
7	六层防火分区分隔处的门应采用甲级	根据审查意见，六层

序号	评审意见	评审意见回复
	防火门。	防火分区分隔处门修改为甲级防火门。
8	根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第6.2.7条规定,变配电室开向建筑内的门应为甲级防火门,库房应采用乙级防火门,请复核修改。	根据审查意见,修改变配电室门为甲级防火门,库房门修改为乙级防火门。详见修改图。
9	根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第6.4.1条规定,楼梯间外墙上的窗口与两侧门、窗、洞口最近边缘的水平距离不应小于1.0m。3#、4#楼梯间在三层至七层不满足规范要求,请复核修改。	回复:根据审查意见修改,修改3#、4#楼梯一侧窗C1337为甲级防火窗
10	根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第6.5.3条规定,除中庭外,防火分隔部位的宽度不大于30m时,防火卷帘的宽度不应大于10m。一层2-3轴处、二层2-8轴处设置的防火卷帘长度不满足规范要求,请复核修改。	根据审查意见修改,取消部分防火卷帘修改为实墙,控制防火卷帘宽度不大于10m,详见修改图。



序号	评审意见	评审意见回复
11	<p>根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第6.1.3条规定, 紧靠防火墙两侧的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离不应小于2.0m, 采取设置乙级防火窗等防火灾水平蔓延的措施时, 该距离不限。图示标注应为乙级防火窗, 不是防火玻璃。</p>	<p>根据审查意见修改。 将图中标注防火玻璃处修改为防火窗</p>
12	<p>地下车库设置一个双车道, 根据《车库建筑设计规范》JGJ100-2015第4.2.4条规定, 车辆出入口宽度双向行驶时不应小于7.0m. 请复核。</p>	<p>根据审查意见复核修改, 车辆出入口宽度不小于7m</p>
13	<p>地下室柴油发电机房设置在一层阅览区下方, 不满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.4.13条规定, 应修改。</p>	<p>根据审查意见复核修改。地下室柴发上方修改为戊类储藏间</p>
14	<p>地下室防火分区一与防火分区二不应共用疏散楼梯, 防火分区一可借用防火分区二作为第二疏散出口。</p>	<p>根据审查意见复核修改, 地下室防火分区一与防火分区二分别有两个出入口</p>

序号	评审意见	评审意见回复
		直通室外,无共用疏散楼梯
15	根据《图书馆建筑设计规范》JGJ38-2015第6.2.1条规定,地下室书库与其他部位之间应采用防火墙和甲级防火门分隔。应修改。	根据审查意见,地下室书库与其他部位之间采用防火墙和甲级防火门分隔
项目负责人: 金朝龙 (手签) 		
复审意见	同意建筑专业对初步设计评审意见的回复和修改	
评审专家		日期 2024年3月9日


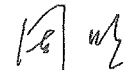
结构专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	根据云南省建设厅抗震设防专项审查管理办法，本工程应进行抗震专项审查，抗震专审意见作为有关部门审批初步设计的依据之一	同意专家意见，本工程已通过抗震专项审查，详见本项目抗震专审审查批准书。
2	落实技师学院是否招收未成年学生。准确确定抗震设防类别。	根据建设单位提供相关文件，该学院属专科层次的公办普通高等职业学校，不招收未成年学生
3	设计依据补充《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ476- 2019)，《山地建筑结构设计标准 JGJ/T472 -2020.	同意专家意见，在设计依据中补充《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ476-2019)，《山地建筑结构设计标准》(JGJ/T472-2020)。
4	根据《建筑工程抗浮技术标准》及勘察报告确定抗浮设防水位。	同意专家意见，根据《建筑工程抗浮技术标准》及勘察报告补充抗浮设计水位。根据地勘

序号	评审意见	评审意见回复
		<p>报告提供的抗浮设计水位，地下室的自重已能抵消地下水产生的浮力。同时根据专家意见，在地下室底板周边设置盲沟，在施工图设计中做好地面水的疏排措施。</p>
5	<p>本工程同一结构单元采用部分桩基，部分独立基础，范围难以界定，且应采取措施保证结构产生不均匀沉降。</p>	<p>同意专家意见，待场地开挖后，根据场地情况补充施工勘察；本工程基础均以③₂层中风化粉砂质泥岩层作为持力层，根据《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）6.5条及其条文说明，“由于岩石地基刚度大，在岩性均匀的情况下可不考虑不均匀沉降的影响”。</p>
6	<p>上部结构计算结果表缺 C 区裙楼部分，请补充并复核。</p>	<p>同意专家意见，补充 C 区裙楼计算表格。</p>


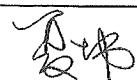
序号	评审意见	评审意见回复	
7	本工程存在大量边坡、挡土墙，是否在此次设计范围内，概算是否计入？	同意专家意见，经复核，本工程存在的大量边坡、挡墙在总图专业表达，概算已经计入。	
项目负责人：袁斌 (手签) 			
复审意见	同意结构专业对初步设计评审意见的回复和修改		
评审专家		日期	2021 年 3 月 9 日

给排水专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
总图	总图中污水管线型有误，应修改	根据专家意见修改，调整线型
建筑单体 1	应复核合用前室处消火栓设置墙面的宽度是否满足选用消火栓箱安装尺寸的要求	根据专家意见复核，墙面宽度满足消火栓安装尺寸要求，图中为 1: 150 图例表示
建筑单体 2	建筑周围的散水沟，在有条件时，建议采用渗透沟	根据专家意见结合景观方案调整
其他 1	编制依据中应补充《民用建筑设计统一标准》	根据专家意见修改，在初设说明中增加民用建筑设计统一标准》
项目负责人： 李瑜		(手签) 
复审意见	同意给排水专业对初步设计评审意见的回复和修改	
评审专家		日期 2021 年 3 月 9 日

暖通专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	文本说明部分应补充“工程概况”的章节。	同意专家意见，在设计说明中已补充完善。
2	本工程报告厅设置全空气空调系统，按照“编制深度规定”需补充空调冷热负荷、冷媒选择、监控简述等说明内容。	同意专家意见，在设计说明中已补充完善空调冷热负荷、冷媒选择、监控简述等内容。
3	说明中仅写了中庭通风的内容，而中庭自然排烟的做法、开窗的取值依据欠缺，请相应补充。	同意专家意见，在设计说明中已补充完善。
4	地下室暖通平面图中车库机械排烟口的形式与说明中不一致，一个为侧排一个为上排。	同意专家意见，已复核修改完善。
5	地下书库外内走道边缘距离最近排烟口距离超过 30 米，且书库室外排烟井与送风井的间距小于 20 米（书库无另外的消	同意专家意见，排烟井上至二层排放。

序号	评审意见	评审意见回复
	防补风口), 请复核调整。	
6	地上采用自然排烟的区域, 请复核其防烟分区的长边距离是否满足规范最大允许长度, 如一层“文化展区+开放式阅读区”。	同意专家意见, 已复核修改完善。
项目负责人: 汪顺 (手签) 		
复审意见	同意暖通专业对初步设计评审意见的回复和修改	
评审专家		日期 2021年3月9日

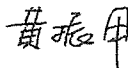

电气专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	设计说明中《电力工程电缆设计规范》GB50217-2007、《安全防范工程技术规范》GB50348-2004 应采用现行规范。	同意专家审查意见，在说明中更新上述规范为现行版本。
2	根据《图书馆建筑设计规范》JGJ38-2015 第 8.3.8, 8.3.9 条补充书库灯具控制及保护	同意专家审查意见，补充书库灯具控制及保护相关内容。
3	补充电气节能及环保设计，绿色建筑电气设计说明	同意专家审查意见，补充上述说明。
4	屋顶设备配电箱应设置 T1 级浪涌保护装置，且该建筑不是体育教学综合楼	同意专家审查意见，屋顶设备采用 T1 级浪涌保护器，修改本建筑名称。
5	补充人防负荷计算书。	同意专家审查意见，补充人防负荷计算书。
6	主要干线平面图应根据干线系统图标注配电箱位置及编号。	同意专家审查意见，补充配电箱位置及编号。

序号	评审意见	评审意见回复
7	火灾自动报警系统图应补充电梯联动系统。	同意专家审查意见，补充电梯联动系统。
	根据《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 第 13.5.3 条在楼层箱设置火灾监控装置。	同意专家审查意见，按 GB51348-2019 第 13.5.3 条复核设置电气火灾监控装置。
项目负责人： 洪丹 (手签) 洪丹		
复审意见	同意电气专业对初步设计评审意见的回复和修改	
评审专家	杨斌	日期 年 月 日

概算专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	编制详细可研估算与初设概算对比分析表。	已按专家意见补充对比分析表，并已详细分析。
2	概算编制说明中不包括七层中心机房弱电设备、土地费、家具教具购置费、建设期贷款利息及概算中未提及的费用，是本工程不发生的还是未计算，应表达清晰，若发生应计入总投资中，如七层中心机房弱电设备，土地费、建设期贷款利息等等。	土地费、建设期贷款利息已落实该项目不发生，故不计算；七层中心机房弱电设备已包含在概算费用中；家具教具购置费费用可研阶段与概算阶段均未计算，计算口径统一。
3	自筹资金来源不明确，如存在贷款必须在总投资中计算建设期贷款利息。	本项目资金筹措方式为20%由学校自筹，80%拟申请2020年云南省公办高等学校项目专项债券，20%学校自筹资金部分已与甲方明确不需要贷款。
4	设备与安装费在总概算表中应分别计取，在单位工程中设备费也应单独计算。	已按专家意见将设备与安装费分别计算。
5	设备与主材的市场价格应再次复核和询价，以避免单价偏离实际。	已按专家意见重新复核。
6	地上部分室内装修工程估算	已按专家意见补充装修标准，

序号	评审意见	评审意见回复
	3500 万元，占总投资 21%，请补充装修标准，概算详细计算其投资，实现概算控制工程总投资。	详细计算投资。
7	土建工程地上和地下部分投资应分别计算，以便分析其合理性。	已按专家意见将地上和地下投资分别计算，并将地上部分土建及装修工程分开计算。
8	请提供经济指标分析表分析主材单方用量。	已按专家意见补充经济指标分析表。
9	土方应统一计算，不应在单体和室外工程中都计算。	已按专家意见统一计算在土石方工程中。
10	安装部分管材以平米单价估算、机房工程—2层弱电机房估算 80 万元均不能满足概算投资控制，请设计提供工程量、规格型号并修改完善概算。	已按专家意见补充完善概算。
11	其他专业专家意见涉及投资增减的问题请一并调整。	已按专家意见修改完善。
项目负责人： 黄振甲 (手签) 		
复审意见	同意概算专业对初步设计评审意见的回复和修改	
评审专家		日期 2021年3月8日

附件：专家意见

云南交通运输职业学院（云南交通技师学院）图书馆

建设项目初步设计文件专家组评审意见

由云南省设计院集团有限公司编制完成的《云南交通运输职业学院（云南交通技师学院）图书馆建设项目》初步设计，总建筑面积 29854.13 m²，其中地上建筑面积 26256.18 m²，地下建筑面积 3597.95 m²。于 2021 年 2 月 6 日在昆明市，由云南省住建厅主持召开初步设计评审会，由建筑、勘察、结构、给排水、电气、暖通、工程造价专业组成的专家组成员认真听取了设计单位对本初步设计的汇报及建设单位关于本项目的情况介绍，在审阅了有关初步设计文件资料和对相关问题进行质询基础上，经认真讨论认为：该初步设计文件编制基本规范、内容基本齐全、设计依据充分，但各专业还存在部分设计问题需补充、修改完善，评审结论为（通过□，基本通过□，修改后通过■，不通过□）。

请建设、设计单位根据与会单位和专家的意见修改回复，并将回复意见、修改后初步设计文件一并送专家组复核后，上报建设行政主管部门批复。

附各部门及各专家初步设计评审会评审意见。

专家组组长：高静
专家组成员：罗时吉 周明 夏伟 杨斌
吴成 谢为芬

2021 年 2 月 6 日

初步设计专家意见表

会议内容	云南交通运输职业学院图书馆 建设项目初步设计评审		日期	2021年2月6日	
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
高 静	昆明理工大学设计研究院	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	13078791430
<p>本项目为云南交通运输职业学院（云南交通技师学院）图书馆，初步设计由云南省设计院集团有限公司编制。初步设计文件基本符合《建筑工程设计文件编制深度规定》。尚有以下问题需修改完善：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、应补充本项目在整个校区的区位图及校区总体规划图，补充建筑物效果图。 2、设计说明请明确该职业学院是否招收未成年学生，否则设计应满足《中小学校设计规范》GB50099-2011 的相关要求。 3、初步设计说明应补充图书馆藏书量及阅览座位数。应根据《图书馆建筑设计规范》JGJ38-2015 第 5 章的规定补充文献资料防护措施，如温湿度要求、防水防潮、防尘防污染、防日光直射和紫外线照射、防磁防静电、防虫防鼠、安全防范等。 4、总平面图中建筑东边设置的消防救援场地应延伸至建筑物出入口。西边消防车道为尽端式，应设置 18mX18m 的回车场。 5、因高层建筑主体下段和上段设置的消防救援场地不能贯通，建议建筑主体内靠下段消防救援场地部分增加设置消防电梯。 6、阅览室每座占使用面积指标应根据《图书馆建筑设计规范》JGJ38-2015 附录 B 计算。请复核各层各防火分区人数及疏散宽度计算。 7、六层防火分区分隔处的门应采用甲级防火门。 8、根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）第 6.2.7 条规定，变电室开向建筑内的门应为甲级防火门，库房应采用乙级防火门，请复核修改。 					

(1)

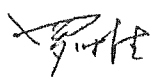
会议内容	云南交通运输职业学院图书馆 建设项目初步设计评审		日期	2021年2月6日	
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
高静	昆明理工大学设计研究院	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	13078791430
<p>9、根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第6.4.1条规定，楼梯间外墙上的窗口与两侧门、窗、洞口最近边缘的水平距离不应小于1.0m。3#、4#楼梯间在三层至七层不满足规范要求，请复核修改。</p> <p>10、根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第6.5.3条规定，除中庭外，防火分隔部位的宽度不大于30m时，防火卷帘的宽度不应大于10m。一层2-3轴处、二层2-8轴处设置的防火卷帘长度不满足规范要求，请复核修改。</p> <p>11、根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第6.1.3条规定，紧靠防火墙两侧的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离不应小于2.0m，采取设置乙级防火窗等防止火灾水平蔓延的措施时，该距离不限。图示标注应为乙级防火窗，不是防火玻璃。</p> <p>12、地下车库设置一个双车道，根据《车库建筑设计规范》JGJ100-2015第4.2.4条规定，车辆出入口宽度双向行驶时不应小于7.0m。请复核。</p> <p>13、地下室柴油发电机房设置在一层阅览区下方，不满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第5.4.13条规定，应修改。</p> <p>14、地下室防火分区一与防火分区二不应共用疏散楼梯，防火分区一可借用防火分区二作为第二疏散出口。</p> <p>15、根据《图书馆建筑设计规范》JGJ38-2015第6.2.1条规定，地下室书库与其他部位之间应采用防火墙和甲级防火门分隔。应修改。</p>					
<p>高静 2021年2月6日</p>					

初步设计专家意见表

会议内容	云南交通运输职业学院（云南交通技师学院）图书馆建设项目初步设计评审		日期	2021年2月6日	
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
罗时清	昆明理工大学设计研究院	结构	高工	一级	13888257406

本项目为云南交通技师学院图书馆建设项目，初步设计由云南省设计院编制。初步设计文件符合《建筑工程初步设计文件编制深度规定》，抗震设防准确。尚有以下问题需完善：

- 1、根据云南省建设厅抗震设防专项审查管理办法，本工程应进行抗震专项审查，抗震专审意见作为有关部门审批初步设计的依据之一。
- 2、落实技师学院是否招收未成年学生。准确确定抗震设防类别。
- 3、设计依据补充《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ476-2019)，《山地建筑结构设计标准 JGJ/T472-2020。
- 4、根据《建筑工程抗浮技术标准》及勘察报告确定抗浮设防水位。
- 5、本工程同一结构单元采用部分桩基，部分独立基础，范围难以界定，且应采取的措施保证结构产生不均匀沉降。
- 6、上部结构计算结果表缺C区裙楼部分，请补充并复核。
- 7、本工程存在大量边坡、挡土墙，是否在此次设计范围内，概算是否计入？


 2021.2.6

初步设计专家意见表

会议内容	云南交通运输职业学院(云南交通技师学院)图书馆建设项目初步设计评审		日期	2021年2月6日	
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
夏伟	昆明理工大学设计研究院	暖通	高工	注册设备工程师	13888597488

本项目为云南交通运输职业学院(云南交通技师学院)图书馆建设项目,初步设计由云南省设计院集团有限公司编制。初步设计文件基本符合《建筑工程初步设计文件编制深度规定》2016,方案合理,文本内容相对全面,有部分遗漏及不全面之处,图纸深度充分。尚有以下需完善及修改之处(问题仅限于初设要求):

- 1、 文本说明部分应补充“工程概况”的章节。
- 2、 本工程报告厅设置全空气空调系统,按照“编制深度规定”须补充空调冷热负荷、冷媒选择、监控简述等说明内容。
- 3、 说明中仅写了中庭通风的内容,而中庭自然排烟的做法、开窗的取值依据欠缺,请相应补充。
- 4、 地下室暖通平面图中车库机械排烟口的形式与说明中不一致,一个为侧排一个为上排。
- 5、 地下书库外内走道边缘距离最近排烟口距离超过30米,且书库室外排烟井与送风井的间距小于20米(书库无另外的消防补风口),请复核调整。
- 6、 地上采用自然排烟的区域,请复核其防烟分区的长边距离是否满足规范最大允许长度,如一层“文化展区+开放式阅读区”。

夏伟 2021.2.6

初步设计专家意见表

会议内容	云南交通运输职业学院图书馆初设评审		日期	2021年2月6日	
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
杨斌	昆明理工大学设计研究院	建筑电气	高级工程师	注册电气工程师	13708487263
<p>本项目为云南交通运输职业学院图书馆项目初步设计，由云南省设计院集团有限公司编制。初步设计文件基本符合《建筑工程初步设计文件编制深度规定》。适用规范合理，负荷等级定性准确，尚有以下问题需完善：</p> <p>一、文本</p> <p>1、设计说明中《电力工程电缆设计规范》GB50217-2007、《安全防范工程技术规范》GB50348-2004 应采用现行规范。</p> <p>2、根据《图书馆建筑设计规范》JGJ38-2015 第 8.3.8, 8.3.9 条补充书库灯具控制及保护。</p> <p>3、补充电气节能及环保设计，绿色建筑电气设计说明。</p> <p>4、屋顶设备配电箱应设置 T1 级浪涌保护装置，且该建筑不是体育教学综合楼</p> <p>5、补充人防负荷计算书。</p> <p>二、设计图纸</p> <p>1、主要干线平面图应根据干线系统图标注配电箱位置及编号。</p> <p>2、火灾报警系统图应补充消防电梯联动系统。</p> <p>3、根据《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 第 13.5.3 条在楼层箱设置电气火灾监控装置。</p>					
<p>杨斌</p> <p>2021.2.6</p>					

初步设计专家意见表

会议内容	云南交通运输职业学院(云南交通技师学院)图书馆建设项目 初设评审		日期	2月6日	
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
周明	昆明理工大学	给排水	副教授	公用设备师(给水排水)	13888117200

云南交通运输职业学院(云南交通技师学院)图书馆建设项目, 初步设计由云南省设计院集团有限公司编制。初步设计文件基本符合《建筑工程初步设计文件编制深度规定》的要求。尚有以下问题需完善:

总图

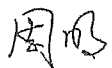
1、总图中污水管线型有误, 应修改。

单体建筑-图书馆

1、应复核合用前室处消火栓设置墙面的宽度是否满足选用消火栓箱安装尺寸的要求?
2、建筑周围的散水沟, 在有条件时, 建议采用渗透沟。

其他

1. 编制依据中应补充《民用建筑设计统一标准》。


 2021年2月6日

初步设计专家意见表

会议内容	云南交通运输职业学院(云南交通技师学院)图书馆建设项目初步设计评审会	日期	2021年2月6日		
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
谢劲芬	昆明理工大学设计研究院	概算	高工	造价工程师	13888270491

本项目云南交通运输职业学院(云南交通技师学院)图书馆工程建设项目,由云南省设计院集团有限公司编制初步设计概算。

可研批复[安发改投资(2020)345号]的总建筑面积29854.13m²和总投15317.85万元,。本次初设报审项目初步设计总建筑面积29854.13m²,概算总投资16836.63万元;本次审查项目初设总建筑面积与可研批复一致,总投资超过可研批复+9.92%。

尚有以下问题需完善:

1. 编制详细可研估算与初设概算对比分析表。
2. 概算编制说明中不包括七层中心机房弱电设备、土地费、家具教具购置费、建设期贷款利息及概算中未提及的费用,是本工程不发生还是未计算,应表达清晰,若发生应计入总投资中,如七层中心机房弱电设备、土地费、建设期贷款利息、等等。
3. 自筹资金来源不明确,如存在贷款必须在总投资中计算建设期贷款利息。
4. 设备与安装费在总概算表中应分别计取,在单位工程中设备费也应单独计算。
5. 设备与主材的市场价格应再次复核和询价,以避免单价偏离实际。
6. 地上部分室内装修工程估算3500万元,占总投资21%,请补充装修标准,概算详细计算其投资,实现概算控制工程总投资。
7. 土建工程地上和地下部分投资应分别计算,以便分析其合理性。
8. 须提供经济指标分析表分析主材单方用量。
9. 土方、~~挖方~~应统一计算,不应在单体和室外工程中都计算。
10. 安装部分管材以平米单价估算、机房工程--2层弱电机房估算80万元均不能满足概算投资控制,请设计提供工程量、规格型号并修改完善概算。
11. 其它专业专家意见涉及投资增减的问题请一并调整。

谢劲芬

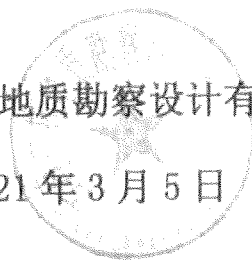
2021.2.6.

云南交通运输职业学院（云南交通
技师学院）图书馆岩土工程




初步勘察评审专家意见回复

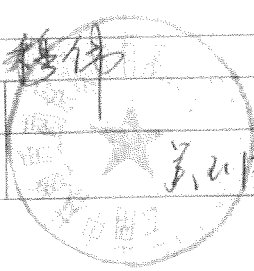
勘察单位：云南中林地质勘察设计有限公司（盖章）

2021年3月5日



(勘察) 专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	云南省设计院集团提供的“工程地质勘察任务书”未盖章及签字，应补充。	回复：工程地质勘察任务书已盖章及签字。工程地质勘察任务书附后。
2	勘察工作执行的标准及依据：《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2010年版）应为2020年版（2020年10月1日起施行），应补充《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）、《建筑工程抗浮技术标准》（JGJ476-2019）、《建筑边坡工程技术规范》（GB50300-2013）。	回复：补充《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020年版）、《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）、《建筑工程抗浮技术标准》（JGJ476-2019）、《建筑边坡工程技术规范》（GB50300-2013）。
3	本报告该工程项目判定为“重点设防类”；依据《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018），“建筑结构抗震设计中的甲类建筑和乙类建筑，其安全等级宜规定为一级”（p74），拟建工程重要性等级宜为一级，因此岩土工程勘察等级属甲级。	回复：经复核拟建建筑物为2~7层图书馆及报告厅，根据《建筑抗震设防分类标准》（GB50223-2008）第3.0.2条及6.0.8条判定：拟建图书馆及报告厅建筑物划分为标准设防类。本岩土工程勘察等级为乙级。
4	p11地下室抗浮评价：“设计整平标高±1913.30(±0.000)（相当于地下室室外地坪最高点、最低点约1980.00），地下室底板标高1908.50m，场区地下水位高程1902.78~1920.13m），……综合考虑不需要基坑抗浮水位。”请复核。	回复：经复核，依据设计整平标高±1913.30(±0.000)，地下室标高1908.50m，场地基坑现状地面标高1907.28~1915.85m，场区地下水位高程1902.78~1920.13m。基坑东南侧约67m为水景，水景水面标高为1902.00，地下室标高1908.50m。因场地及其周边或场地竖向设计的分区标高差异较大，宜按划分抗浮分区采用不同的抗浮设防水位，结合场地地形标高，基坑南侧抗浮水位为1908.50m、基坑东北侧抗浮水位为1913.00m。
项目负责人： 		专业负责人： 
复审意见	同意对初步设计评审意见的回复和修改。	
评审专家		日期 2021年3月8日



工程地质勘察任务书

建设单位及工程名称	云南交通职业技术学院(云南交通职业技术学院)	工程地点	云南安宁
建筑面积	图书馆 详单体	工程规模	
勘察阶段或专门工程勘察	1.选厂; 2.初步设计阶段; 3.技术(施工图)设计阶段; 4.桩基勘察; 5.箱基勘察; 6.旧建筑检查; 7.施工阶段。	建设单位联系人	
已有技术资料:			
勘察区地形图(1:)			
建筑物平面布置图(1:)一份			

云南交通职业技术学院图书馆总图20-6-23(电子版)

需进行勘察的建筑(构筑)物项目及结构情况

建筑物、构筑物及称或编号	结构类型	层数	总高度(m)	预估建筑物基础			备注
				型	材料类型	最大荷重(kN)	
图书馆主楼	框架	7	36m	桩基或天然地基	钢筋混凝土	14000	地下室深度(m) 埋置深度(m) 变形等级
图书馆附楼(左)	框架	2+1	12m	桩基或天然地基	钢筋混凝土	4000	4.8 1.5 变形等级
图书馆附楼(右)	框架	2	12m	桩基或天然地基	钢筋混凝土	3000	1.5 变形等级

设计人对勘察的要求

勘察单位需按以下要求进行地质勘察:
1.收集区域地质、地貌、地貌和附近地区的工程地质资料以及当地建筑经验;
了解场地的地质、构造、岩石和土的性质、不良地质现象及地下水等工程地质条件;
查明场地范围内不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度,并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议;
2.查明地层、构造、岩土物理力学性质及建筑物范围内各层土的分类、结构、厚度、坡度、工程特性,计算和评价地基的稳定性和承载力;
3.查明地下水的埋藏条件;地下水变化幅度与规律、渗透性、涌水量和影响半径;
4.划分场地土类型和场地类别;对场地进行地震效应分析;判定饱和砂土和粉土的液化,并计算液化指数;
5.判定环境水和土对建筑材料和金属的腐蚀性;
6.对深基坑开挖应提供稳定计算所需的岩土技术参数;论证和评价基坑开挖、降水等对临近工程的影响;
7.要求提供建筑物周围挡土墙计算所需的岩土技术参数。
8.要求提供用于抗浮验算所需的稳定水位及其它地基变形计算参数,预测建筑物的沉降,差异沉降或整体倾斜;
9.判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间可能发生的变化及其对工程的影响,提出防治措施及建议。
10.未尽事宜,按国家有关规范,规定进行处理。

审定人: 郑俊 审核人: 李斌 结构设计人: 郑俊



初步设计专家意见表

会议内容	云南交通运输职业学院(云南交通技师学院)图书馆岩土工程初步勘察评审		日期	2021年2月6日	
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
吴玉成	昆明理工大学设计研究院	勘察		级	13888168560

本项目为云南交通运输职业学院图书馆建设项目，拟建建筑物由图书馆主楼 7F、大报告厅 2F 及图书馆 2F/1D 局部 1 层地下室组成。初步勘察由云南中林地质勘察设计有限公司编制。初步勘察文件符合《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》，地质分析与评价准确。尚有以下问题须提供给设计方及建设方注意：

- 1、云南省设计院集团提供的“工程地质勘察任务书”未盖章及签字，应补充。
- 2、勘察工作执行的标准及依据：《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2010年版)应为2020年版(2020年10月1日起施行)，应补充《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB50068-2018)、《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ476-2019)、《建筑边坡工程技术规范》(GB50300-2013)。
- 3、本报告该工程项目判定为“重点设防类”；依据《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB50068-2018)，“建筑结构抗震设计中的甲类建筑和乙类建筑，其安全等级宜规定为一级”(p74)，拟建工程重要性等级宜为一级，因此岩土工程勘察等级属甲级。
- 4、p11地下室抗浮评价：“设计整平标高±1913.30(±0.000)(相当于地下室室外地坪最高点、最低约1908.00)，地下室底板标高1908.50，场区地下水位标高1902.78~1920.30。…综合考虑不需要基坑抗浮水位。”请复核。


 2021.2.6