

云南省住房保障局

云南省住房保障局关于做好 住房保障领域政府信息公开工作的通知

各州、市住房和城乡建设局，滇中新区规划建设管理部：

根据《云南省人民政府办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的实施意见》（云政办发〔2018〕35号）精神，为做好城镇保障性安居工程建设和保障性住房分配信息公开工作，现将有关事项通知如下：

一、公开内容

2018年及以后年度国家和省下达的城镇保障性安居工程建设分配相关信息：

（一）城镇保障性安居工程建设信息：包括规划建设方案信息（项目建设地点、用地性质、占地面积、建设内容、规划指标等）、年度建设计划信息（建设计划任务量、计划项目信息、计划户型等）、建设计划完成情况信息（计划任务完成进度、已开工项目基本信息、已竣工项目基本信息、配套设施建设情况等）。

（二）保障性住房分配信息：包括分配政策、分配对象、

分配房源、分配程序、分配过程、分配结果等。

1. 分配政策信息

(1) 政策法规。州(市)、县(市、区)人民政府和有关部门发布的保障性住房分配和管理等规范性文件。内容：文件名称、文号、发布部门、发布日期、实施日期、正文。时限：年内7月30日前一次性公开，以后于新文件制定后20个工作日内更新。

(2) 住房保障办事指南。内容：申请审批的具体事项、依据、条件、程序、期限以及需提交的全部材料目录等。时限：年内7月30日前一次性公开，以后于修订后20个工作日内更新。

2. 分配对象信息

(1) 已申请登记保障对象名册。内容：申请人姓名、身份证号码(隐蔽部分号码)、申请住房保障类型、登记日期等。时限：年内7月30日前一次性公开，以后于每月后10个工作日内更新(没有变化的要求每月更改公示日期为最新)。

(2) 保障性住房批次分配对象信息。内容：分配批次、分配时间、申请人姓名、身份证号码(隐蔽部分号码)、申请租赁项目名称等。时限：每批次分配报名申请结束后20个工作日内公开。

3. 分配房源信息

(1) 保障性住房待分配房源情况。内容：项目名称、保障房类型、竣工日期、住房套数、已分配套数、待分配套数等。时限：年内7月30日前一次性公开，以后于每月后10个工作日内更新。

(2) 保障性住房批次分配房源信息。内容：分配批次、保障房类型、分配时间、建设项目名称、住房套数、套型比例等。时限：分配房源确定后20个工作日内公开。

4. 分配程序信息

按照批次分配计划，制定保障性住房批次分配程序，并公开。具体内容州（市）、县（市、区）住房保障部门确定。时限要求：分配程序制定后20个工作日内公开。

5. 分配过程信息

州（市）、县（市、区）住房保障部门执行批次分配程序产生的信息，应当及时公开。具体内容州（市）、县（市、区）住房保障部门确定。时限要求：每个分配程序节点结束后20个工作日内公开。

6. 分配结果信息

内容：分配对象姓名、分配保障性住房类型、套型面积、所在建设项目名称等。时限：分配结果确定后20个工作日内公开。

二、公开方式

州（市）、县（市、区）住房和城乡建设局作为城镇保

障性安居工程的主管部门，是住房保障信息公开的责任主体，要在相关信息形成或变更之日起 20 个工作日内按照各类信息发布的标准格式（见附件 1、附件 2）于当地政府网站予以公开。

三、保障措施

（一）坚持基本原则。各级住房城乡建设部门要坚持常态公开、统分结合、真实准确、及时有效的基本原则，做到“公开为常态，不公开为例外”，确保公开信息的真实性、准确性、合法性、完整性、有效性。

（二）强化督促检查。省级将采取日常监督、重点抽查、半年检查和年度考核等方式，定期或不定期对城镇保障性安居工程建设分配信息公开情况、公开时效等进行督促检查。

（三）严格考核评估。将城镇保障性安居工程建设分配信息公开作为年度综合考评的重要内容，对未按照规定要求履行公开职责、工作落实不到位的，及时给予通报批评，并在年度考核中扣减相应分数；对信息公开工作准确及时、社会满意度高的予以通报表扬。

四、相关要求

（一）各州（市）和滇中新区住房城乡建设部门于 2018 年 7 月 20 日前负责将本级和所辖县（市、区）当地公共资源配置领域城镇保障性安居工程政府信息公开网站的网址收集汇总后，报至省住房保障局。

(二) 省住房保障局将把此次各地报送的公共资源配置领域城镇保障性安居工程政府信息公开网站的网址在省住房城乡建设厅官网予以公开，并报相关部门作为日常监督检查和年度考核的依据。若网址有更改或变动，应及时上报相关情况。

(三) 各州(市)和滇中新区住房城乡建设部门应将省级制定的城镇保障性安居工程建设信息发布标准格式(附件1)、保障性住房分配信息发布标准格式(附件2)作为信息发布的标准格式，按相关规定进行发布。

联系人及电话:

陈志娟, 0871-64322363 (兼传真)

蒲运杰, 0871-64322312 (兼传真)。

附件: 1. 云南省城镇保障性安居工程建设信息发布标准格式

2. 云南省保障性住房分配信息发布标准格式



附件 1

云南省城镇保障性安居工程建设信息发布标准格式

地区	公开领域	规划建设方案信息				年度建设计划信息			建设计划完成情况信息			
		规划指标	项目建设地点	用地性质	占地面积	建设内容	当年度计划任务量	计划项目信息	计划户型信息	计划任务完成进度	已开工项目基本信息	已竣工项目基本信息
×××州(市) ×××县(市、 区)	城镇保障性安居工程建设项目信息											

备注：1. 当年度计划任务量：包括开工套数、基本建成套数；2. 计划项目信息：包括项目名称、建设地点、总建筑面积、住宅面积、计划开工时间等；3. 计划户型信息：包括棚户区改造安置户型信息、其他城镇保障性住房户型信息等；4. 计划任务完成进度：包括实际开工套数、基本建成套数；5. 已开工项目基本信息：包括项目名称、建设地址、建设方式、建设总套数、开工时间、年度计划开工套数、年度计划基本建成数、建设、设计、施工和监理单位名称等；6. 已竣工项目基本信息：包括项目名称、建设地址、建设单位、竣工套数和竣工时间等。7. 配套设施建设情况：包括项目名称、建设地址、建设单位、水电气路等相关配套设施建设情况。

附件 2

云南省保障性住房分配信息发布标准格式

分配政策信息—政策法规
说明：登载保障性住房分配相关政策法规
分配政策信息—住房保障办事指南
说明：登载办事流程、办事须知等相关内容或相关链接
分配对象信息—已申请登记保障对象名册
说明：登载已通过审核的拟保障对象名册或名册链接
分配对象信息—保障性住房批次分配对象信息
说明：登载参加批次分配的保障对象名册或名册链接
分配房源信息—保障性住房待分配房源情况
说明：登载待分配房源或待分配房源链接
分配房源信息—保障性住房批次分配房源信息
说明：登载批次分配房源或批次分配房源链接
分配程序信息
说明：登载批次分配的相关分配方法、规定或相关链接
分配过程信息
说明：登载相关批次分配相关新闻或链接
分配结果信息
说明：登载批次分配入住户名单及入住房情况或相关链接