

云南省住房和城乡建设厅

云南省住房和城乡建设厅 关于认真落实“证照分离”改革的通知

各州、市住房和城乡建设局，滇中新区规划建设管理部，中国（云南）自由贸易试验区，各相关企业：

根据《关于深化“证照分离改革”进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《云南省人民政府关于印发云南省全面推行“证照分离”改革全覆盖进一步激发市场主体发展活力实施方案的通知》（云政发〔2021〕14号）要求，为妥善处理我省住房城乡建设“证照分离”改革后续衔接工作，现将有关事项通知如下：

一、建筑业“证照分离”改革按照建办市〔2021〕30号要求做好衔接工作。

二、工程造价咨询企业资质审批按照建办标〔2021〕26号要求做好衔接工作。

三、建筑施工企业安全生产许可证核发、建设工程质量检测机构资质核准和燃气经营许可证核发等三个事项，按照国发〔2021〕7号、云政发〔2021〕14号要求做好衔接工作。

四、自2021年7月1日起，暂停受理房地产开发企业三级、四级资质的升级、延期等业务，在新的房地产开发企业资质标准实施前，原资质证书继续有效，有效期届满的，统一延期至新的房地产开发企业资质标准实施之日。

五、《关于深化“证照分离改革”进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）下载网址：http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm。《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）下载网址：http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/202106/t20210630_250625.html。《云南省人民政府关于印发云南省全面推行“证照分离”改革全覆盖进一步激发市场主体发展活力实施方案的通知》（云政发〔2021〕14号）下载网址：http://www.yn.gov.cn/zwgk/zcwj/zxwj/202106/t20210629_224349.html。

六、涉及本次“证照分离”改革事项的，各地应加强与我厅有关处室的业务对接，确保过渡期各项审批服务工作不乱、业务不断、有序衔接。

联系人及电话：工程造价（张富春，0871-64322285）；房

地产开发（罗晓斌，0871-64328701）；施工、监理、检测（刘建周，0871-64320971）；勘察、设计（彭才能，0871-64618387）；燃气经营（蒋庆辉，0871-64320985）；安全生产许可（饶卫斌，0871-64322249）。

附件：暂停受理业务目录



附件

暂停受理业务目录

1.工程勘察资质

资质类别	序号	工程勘察资质类型	等级
专业资质	1	岩土工程勘察分项	丙级
	2	水文地质勘察专业	丙级
	3	工程测量专业	丙级

2.工程设计资质

资质类别	序号	工程设计资质类型	等级
行业资质	1	水利行业	丙级
专业资质	1	建筑行业（建筑工程）专业	丙级、丁级
	2	市政行业（给水工程）专业	丙级
	3	市政行业（排水工程）专业	丙级
	4	市政行业（城镇燃气工程）专业	丙级
	5	市政行业（热力工程）专业	丙级
	6	市政行业（道路工程）专业	丙级
	7	市政行业（环境卫生工程）专业	丙级
	8	公路行业（公路）专业	丙级
	9	水利行业（水库枢纽）专业	丙级
	10	水利行业（引调水）专业	丙级
	11	水利行业（灌溉排涝）专业	丙级
	12	水利行业（围垦）专业	丙级
	13	水利行业（河道整治）专业	丙级
	14	水利行业（城市防洪）专业	丙级
	15	水利行业（水土保持）专业	丙级

	16	电力行业（送电工程）专业	丙级
	17	电力行业（变电工程）专业	丙级
	18	农林行业（营造林工程）专业	丙级
专项资质	1	建筑装饰工程设计专项	丙级

3.建筑业企业资质

资质类别	序号	建筑业企业资质类型	等级
施工总承包资质	1	建筑工程施工总承包	三级
	2	公路工程施工总承包	三级
	3	铁路工程施工总承包	三级
	4	港口与航道工程施工总承包	三级
	5	水利水电工程施工总承包	三级
	6	市政公用工程施工总承包	三级
	7	电力工程施工总承包	三级
	8	矿山工程施工总承包	三级
	9	冶金工程施工总承包	三级
	10	石油化工工程施工总承包	三级
	11	通信工程施工总承包	三级
	12	机电工程施工总承包	三级
专业承包资质	1	地基基础工程专业承包	三级
	2	起重设备安装工程专业承包	三级
	3	桥梁工程专业承包资质	三级
	4	隧道工程专业承包	三级
	5	钢结构工程专业承包	三级
	6	建筑机电安装工程专业承包	三级
	7	古建筑工程专业承包	三级
	8	城市及道路照明工程专业承包	三级
	9	公路路面工程专业承包	三级
	10	公路路基工程专业承包	三级
	11	铁路电务工程专业承包	三级
	12	铁路电气化工程专业承包	三级

	13	港口与海岸工程专业承包	三级
	14	航道工程专业承包	三级
	15	通航建筑物工程专业承包	三级
	16	水工金属结构制作与安装工程专业承包	三级
	17	水利水电机电安装工程专业承包	三级
	18	河湖整治工程专业承包	三级
	19	输变电工程专业承包	三级
	20	环保工程专业承包	三级

4.工程监理企业资质

资质类别	序号	工程监理企业资质类型	等级
专业资质	1	房屋建筑工程专业	丙级
	2	市政公用工程专业	丙级
	3	公路工程专业	甲、乙、丙级
	4	水利水电工程专业	甲、乙、丙级
	5	港口与航道工程专业	甲级、乙级
	6	农林工程专业	甲级、乙级
事务所资质	1	事务所资质	不分等级

5.房地产开发企业资质

资质类别	序号	房地产开发企业资质类型	等级
行业资质	1	房地产开发企业资质	三级、四级