

经典双城 A (A1-1) 地块建设项目初步设计

评审专家意见回复

四川洲宇建筑设计有限公司

2020 年 03 月 23 日



(建筑) 专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	未见建设项目规划许可证、人防批复, 需补充, 设计指标等是否符合规定需复核。	同意评审意见, 已补充人防批复, 设计指标符合规定。
2	彩色区位图项目位于广福路附近有 误, 请修改。	同意评审意见, 按意见修改
3	总平面设计说明设计依据应补充《住宅设计规范》GB50096-2011、《住宅建筑规范》GB50368-2005; 环境保护设计说明设计依据《社会生活环境噪声排放标准》编号应为 GB22337-2008, 应补充垃圾收集说明。	同意评审意见, 按意见修改
4	节能设计说明设计依据应补充《温和地区居住建筑节能设计标准》JGJ475-2019, 1#楼热桥梁构造表为加气混凝土砌块有误, 3#楼建筑功能按办公计算及判断有误, 2、3#楼屋面挤塑聚苯乙烯泡沫板修正系数有误, 4#楼未见节能设计, 需补充修改。	同意评审意见, 按意见修改
5	人防设计说明设计依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 应补充为(2013 年版), 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2005 已过期, 请修改。	同意评审意见, 按意见修改
6	绿色建筑说明设计依据《绿色建筑评价标准》GB50378-2014、《建筑中水设计规范》GB50336-2002 已过期废止, 绿建目标应达到《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 基本级要求, 绿建专篇内容应按标准修改; 五.5 条纯装饰性构件造价占工程总造价的比例公建应小于 1 %。	同意评审意见, 按意见修改
7	按《建筑工程设计文件编制深度规定》第 3.4.3 条规定: 1#楼三层外窗, 2#楼三层外窗, 应补充门窗编号。	同意评审意见, 按意见修改
8	按《无障碍设计规范》GB50763-2012 第 8.2.3 条第 2 款规定: 办公建筑男女公共卫生间至少各有一处应作无障碍设计, 1、2#楼请修改。	1, 2 号楼的一层均设置有一处独立的无障碍卫生间
9	相邻用地其他现有建筑概况(工业或民用、耐火等级、结构形式、建筑高	同意评审意见, 相邻用地现状只有西侧西山实业的 7 层住宅建筑

	度等) 不详, 应补充并标注在总图上, 防火间距请复核补充。	(已在总图上标注), 其余为空地。
10	按《建筑设计防火规范》GB50016-2014 第 6.4.4 条第 2 款规定: 地下或半地下建筑(室)的疏散楼梯间, 应在首层采用耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙与其他部位分隔并应直通室外, 1、2#楼请修改。	同意评审意见, 按意见修改
11	避难层外窗应采用乙级防火窗, 1、2#楼请补充修改。4#楼避难层避难间凸窗请修改。	同意评审意见, 按意见修改
12	按《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018 年版) 第 7.2.4 条规定: 外墙应在每层的适当位置设置可供消防救援人员进入的窗口; 窗口应符合第 7.2.5 条规定, 1、2#楼平、立面图上需补充标注。	同意评审意见, 按意见修改
13	按《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018 年版) 第 6.4.2 条第 2 款及第 6.4.3 条第 5 款规定: 封闭楼梯间、防烟楼梯间前室除楼梯间的出入口和外窗外, 楼梯间的墙上不应开设其它门窗洞口; 地下夹层非机动车坡道安全出口隔墙上不应设置百叶等窗洞, 负一~三层各大堂共用前室玻璃隔墙, 需修改, 负一层四分区 1 轴交 B 轴处开在合用前室的丙级疏散门需修改。	同意评审意见, 按意见修改
14	按《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018 年版) 第 8.1.6 条第 2 款规定: 附设在建筑内的消防水泵房, 不应设置在地下三层及以下的地下楼层; 室内消防泵房上部设有夹层, 实际为地下三层, 应修改。	同意评审意见, 按意见修改
15	地下各层间车道防火分隔不全, 负二层分区八 A~E 轴间排风机房未见疏散门, 负一层柴油发电机房配电间应设甲级防火门, 请补充修改。	同意评审意见, 按意见修改

项目负责人:	王书 (手签)	专业负责人:	罗志萍 (手签)
复审意见	已按评审意见修改		
评审专家	苏. 波	日期	2019年4月8日

(结构) 专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	请明确初步设计文本设计总说明中的设计依据“建设工程规划许可证”、《关于经典双城 A (A1-1) 地块建设项目修建防空地下室申请的批复》的文件编号。	同意专家意见，设计在文本中明确《关于经典双城 A (A1-1) 地块建设项目修建防空地下室申请的批复》的文件编号，详见初设报告。
2	初步设计文件中应补充结构设计依据的主要规范《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068-2018；《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T 50476-2008 GB/T 50476-2008 GB/T 50476-2008 《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2008 年版) 已失效，JGJ 8-2014、建质[2010]109 号年限有误，请复核修改。	同意专家意见，设计更新主要规范，详见初设报告。
3	初步设计文件中 1#、2#楼地上部分为抗震等级为一级，请复核剪力墙的抗震等级。	同意专家意见，根据规范要求 1#、2#楼地上部分剪力墙的抗震等级为一级。
4	初步设计文件中楼面均布活荷载取值：厨房（餐厅）	同意专家意见，设计复核文本中楼面活荷载取值，详见




	2.0(kN/m ²), 消防通道 60(kN/m ²), 请复核。	初设报告。
5	结构规则性判别表中 1#楼上部 结构层高 3.3 米到 4.5 米, 请复 核结构是否存在刚度突变。3#楼 存在楼板不连续不规则项, 4#楼 存在凹凸不规则不规则项请补 充。	同意专家意见, 1#、2#、3#、 4#楼不规则性详见初设报告 结构规则性判别表。
6	场地内分布有液化土层, 请采取 相应的抗液化措施及抗震承载 力验算, 并采取措施加强基础的 刚度。	同意专家意见, 设计补充抗 液化措施及抗震承载力验 算, 详见初设报告。
7	地基基础主要结构材料选用钢 材应选用 Q355, 地坪以下应采用 M10 水泥砂浆砌筑。	同意专家意见, 地基基础主 要结构材料选用详见初设报 告。
8	裙房、地下室之间的沉降差不超 过规范的限值, 请补充相应的沉 降图。	同意专家意见, 裙房、地下 室之间的沉降满足规范限制 要求。
9	地下室顶板嵌固端上下刚度比 计算时应考虑夹层周围无楼板 约束的不利影响, 且夹层以下各 层剪切刚度应基本相当。	同意专家意见, 刚度比计算 时, 夹层只考虑塔楼投影范 围内的刚度, 以满足规范要 求的刚度比, 夹层以下各层

		剪切刚度基本相当。
10	1#、2#楼底部加强区剪力墙性能目标按中震抗剪弹性、抗弯不屈服控制,补充4#楼重点部位关键构件的性能目标。	同意专家意见,根据专审意见,1#、2#楼底部加强区剪力墙性能目标按中震抗剪弹性、抗弯不屈服控制,4#楼重点部位关键构件性能目标按照中震抗剪、抗弯不屈服控制。
11	超限高层建筑应根据《超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点》进行中震时双向地震作用下名义拉应力验算并设置型钢。	同意专家意见,1#、2#、4#楼已考虑中震不屈服性能目标双向地震作用下名义拉应力验算,对于拉应力大于1倍 f_{tk} 时设置型钢,具体详见超限审查报告。
12	建筑外围剪力墙的较短墙肢应按框架柱设计。	同意专家意见,对于4#楼外圈较短墙肢按照框架柱设计。
13	初步设计补充针对不规则项及结构抗震薄弱部位采取的加强措施。	同意专家意见,设计补充不规则项及结构抗震薄弱部位采取的加强措施,具体措施详见超限审查报告。
14	应进一步复核大震弹塑性计算	同意专家意见,具体详见超

	分析。	限审查报告。
15	4#楼最不利方向大震作用下的位移应满足规范限值要求。	同意专家意见，具体详见超限审查报告。
16	1#楼附表1中Y向1层楼层抗剪承载力比值最小值为0.56，请调整。	同意专家意见，设计复核1#楼Y向1层楼层抗剪承载力比值最小值，详见初设报告。
17	初步设计上部结构设计图中应补充剪力墙的厚度和柱的截面尺寸。	同意专家意见，设计补充剪力墙的厚度和柱截面尺寸，详见初设报告。
18	地下室初步设计图中无梁、柱、剪力墙的截面尺寸，设计深度不够，请补充完善。	同意专家意见，设计完善地下室设计深度，详见初设报告
19	基础设计图中地下负三层防水板厚度为600mm，按设计抗浮水位复核防水板的厚度。	同意专家意见，设计已按照地勘资料进行抗浮水位验算，防水板厚度满足抗浮设计要求。
20	初步设计上部结构设计图中无图签，基础和地下室设计图中无图框，请补充。	同意专家意见，设计完善初设图纸。
项目负责人： <i>王书</i>		专业负责人： <i>杨卓收</i>
复审意见	<i>回复合格</i>	
评审专家	<i>阙波</i>	日期 <i>2020年4月8日</i>

给水排水专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	<p>太阳能覆盖率不满足昆建通【2015】348号文规定，请修改完善。</p>	<p>建筑外立面不允许设置壁挂式太阳能集热器，现已充分利用屋顶空间满布集热器，尽可能保证覆盖率。</p>
2	<p>按《建筑机电工程抗震设计规范》4.1.1规定，高层建筑重力流污水管宜采用柔性接口的机制排水铸铁管，请修改完善。并复核超高层建筑雨水立管耐压性能。</p>	<p>超高层建筑已采用铸铁管；高层建筑建设单位的建设标准为PVC管，现已采取设置伸缩节等抗震动措施。经复核雨水立管耐压性能满足要求。</p>
3	<p>文本中消防水池有效容积不满足火灾延续时间内室内消防用水量的要求，请修改。</p>	<p>按评审意见修改，消防水池有效容积修改为576m³。</p>
4	<p>根据《建筑灭火器配置设计规范》附录D，高级住宅应按中危险级配置建筑灭火器，设计3、4#楼均按轻危险级配置，请复核。</p>	<p>经咨询建设单位，本项目住宅仅按普通住宅标准设计。</p>
5	<p>请补充人防工程战时生活水箱及饮用水箱容积计算。</p>	<p>按评审意见补充人防工程战时生活水箱及饮用水箱容积</p>

		计算。
6	请按《建筑防烟排烟系统技术标准》4.4.5规定复核4#楼屋顶风机房是否应设自动喷水灭火系统。	经复核该风机房为非合用风机房，无需设置自喷。
7	总图中部分室外消火栓给水管呈枝状布置不满足要求，应修改。	按评审意见将枝状室外消火栓给水管改为环状。
8	请补充消防水箱喷淋系统出水管上减压阀阀后压力值，复核高区楼层喷淋系统火灾初期供水压力。	按评审意见补充消防水箱喷淋系统出水管上减压阀阀后压力值为0.57MPa，满足高区楼层喷淋系统火灾初期供水压力。
项目负责人: 		专业负责人: 
复审意见	已按评审意见修改完善。	
评审专家		日期 2020年4月8日

(电气) 专业回复


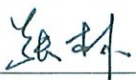

序号	评审意见	评审意见回复
1	应按《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 5.1, 5.2 条复核完善防排烟风机的控制要求, 请复核补充。	同意评审意见, 按意见补充相关说明。
2	应按《消防应急照明和疏散指示系统技术规范》GB 51309-2018 复核消防应急照明和疏散指示系统的设计说明, 请复核完善。	同意评审意见, 按意见补充相关说明。
3	应按《安全防范工程技术标准》GB 50348-2018 第 6 章“工程设计”的相关条文要求复核完善安全防范系统设计(电子防护、安全性设计、供电设计、信号传输设计、监控中心设计等), 请复核补充完善。	同意评审意见, 按意见补充相关说明。

4	应按《民用建筑电气设计规范》JGJ16 -2008 第 3.4.5 条要求复核用电设备端子处的电压偏差值是否满足要求，请复核。	同意审查意见，按意见复核，用电设备端子处电压偏差值，压降均小于 5%，满足规范要求。
5	该项目设于 2 个消防控制室，各消防控制室火灾自动报警系统图不能完整表达消防控制范围及主、分消防控制室的相关控制关系，应补充完整。	同意审查意见，按意见复核补充主、分消防控制室的相关控制关系。
6	人防图纸应为初设图纸，请复核修改。	同意审查意见，按意见复核修改。
7	应根据各专业评审意见复核完善电气设计。	同意审查意见，按意见修改其他专业修改后对电气专业的影响内容。
项目负责人： <i>王书</i>		专业负责人： <i>邢高林</i>
复审意见	<i>已按评审意见修改完善。</i>	
评审专家	<i>邹靖</i>	日期 <i>2020年4月8日</i>

(暖通) 专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	1) 根据《云南省民用建筑节能设计标准》DBJ53/T-39-2011 第 4.4.5.2 条规定风系统服务半径不宜超过 60 米, 应在文本中节能绿建专篇章节补充相关内容。	同意专家意见, 按专家意见补充节能专篇章节中相关内容, 详见《绿色建筑设计说明》篇章中八-5 的措施内容。
2	2) 环保专篇中应按环评批复的要求补充废气及油烟排放的要求, 商业油烟排放应满足按《饮食建筑设计标准》JGJ64-2017 中 5.2.4 条和《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012 中 6.3.5 条要求, 请修补充善文本中相关章节相关内容。	同意专家意见, 按专家意见补充完善环保专篇中相关章节相关内容, 详见《环境保护设计说明》篇章中第四、6 条和第四、7 条的措施内容。
3	3) 根据《人民防空工程防化设计规范》RFJ013-2010 第 4.3.2 条及《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005 第 5.3.1 条、3.7.7 条、3.7.9 条规定, 人防通风章节应补充暖通专业平战	同意专家意见, 按专家意见补充暖通专业平战转换和密闭处理措施, 详见《人防设计说明》第五、(五) 条和第五、(六) 条的措施内容。

	转换和密闭处理措施。	
4	4) 风机等设备噪声值在绿建中为控制项,应在设计中明确所选设备的噪声标准	同意专家意见,按专家意见补充完善相关章节相关内容,详见《环境保护设计说明》篇章中第四、5条的措施内容。
5	5) 无窗或内窗房间应遵照《民用建筑设计通则》GB50352-2005第7.2.1-7.2.2条规定设置机械通风或自然通风道,请补充文本相关章节相关内容。	同意专家意见,按专家意见补充完善相关章节相关内容,详见《暖通设计说明》篇章中第五、12条的设计说明。
6	(六)生活水泵房换气次数应满足GB50736-2012表6.3.7规定生活泵房属于清水泵房应按4次计算。	同意专家意见,按专家意见修改,生活泵房换气次数按为4次/时计算。
7	设计有气体灭火系统的功能房间设置的下部排风口,应标注风口距离地面的安装距离(不大于0.3m);见《气体灭火系统设计规范》GB50370—2005第6.0.4条、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736—2012	同意专家意见,按专家意见补充完善相关章节相关内容,详见《暖通设计说明》篇章中第五、4条的设计说明。

	第 6.3.2 条第 3 款, 请修改文本 相关章节内容。	
8	车库排风量计算应满足 GB50736-2012 中 6.3.8 及 JGJ100-2015 中 7.3.4 条要求, 排风量应按稀释浓度法、换气次 数法、单台机动车排风量法三者 计算取最大值, 平时送风量应按 GB50736-2012 中 6.3.8.3 规定 取排风量的 80%-90%, 应修改完 善文本通风设计相关章节内容。	同意专家意见, 按专家意见 补充完善相关章节相关内 容, 详见《暖通设计说明》 篇章中第五、1 条的设计说 明。
项目负责人: 		专业负责人: 
复审意见	回复满足要求	
评审专家		日期 2020年4月7日

经典双城 A (A1-1) 地块建设项目初步设计

评审专家意见回复



勘察设计单位：华诚博远工程咨询有限公司

2020年3月24日



概算专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	<p>概算中通风工程只有设备的投资，通风管道的投资全部漏项；墙面及顶棚套用了腻子两遍，就不要再使用双飞粉，直接用乳胶漆；每栋建筑的钢筋量含量及钢筋总量和编制说明的不对应，总说明总的平米含量偏高；电气中的配电箱、计量柜、控制箱等需要补充设备参数，根据参数来组价，目前概算中全部选用同一单价不合理；大机进退场费要综合考虑计取，不是每栋建筑均计算一次；尽量要细化总图工程费用，室外水电套用清单计价表。</p>	<p>根据专家意见修改，完善通风工程；取消双飞粉；调整编制说明钢筋含量；修改电气工程配电箱、计量柜、控制箱等单价；大机进退场综合考虑；补充室外水电计价清单。</p>
2	<p>二次费用的取值尽量和市场接轨，本次概算的取值均偏高，并且，场地准备及临时设施费、工程保险费、抗震设防专项审批费等费用汇总表中的两列取值不一致，认真复查。</p>	<p>根据专家意见修改，完善二次费用。</p>





项目负责人:		专业负责人:	王治德
复审意见	回复满足要求		
评审专家	张青	日期	2020年4月7日



