

电

寰宇花园（28号地块）建设项目初步设计评 审专家意见回复

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2020年1月8日

(电气) 专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	未见新能源汽车充电设施的相关设计内容。需按《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T 51313-2018 相关要求并结合建设单位的需求, 补充完善电动汽车充电桩的配置及供电等设计内容。	同意专家意见, 设计说明中补充电动汽车充电桩的配置及供电等设计内容
2	文本中需按各单体建筑补充完善负荷等级的划分内容。幼儿园视频安防监控系统、厨房的主要设备用电, 冷库, 主要操作间、备餐间照明宜按二级负荷供电。	同意专家意见, 补充负荷等级内容, 且设置幼儿园视频安防监控系统、厨房采用二级负荷供电
3	本项目按基本级绿色建筑标准设计, 按《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 第 5. 1. 9 条规定, 绿色建筑的地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置, 需补充相关设计内容。	同意专家意见, 补充一氧化碳浓度监测系统
4	按《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016 第 6. 3. 7-1 条规定, 6 栋幼儿园出入口、楼梯间、走廊等	同意专家意见, 补充幼儿园视频安防监控系统

	应设置视频安防监控系统, 应补充 相关设计内容。	
5	按《教育建筑电气设计规范》 JGJ310-2013 第 10.6.1 条规定, 教育建筑应设置公共广播系统, 应 补充相关设计内容。	同意专家意见, 补充幼儿 园公共广播系统
项目负责人: 战宏阔 (手签)		专业负责人: 赵广镇 (手签)
复审意见	同意电气专业对初步设计评审意见的回复和修改。	
评审专家	王莉	日期 2020年1月10日

概算

寰宇花园(28号地块)建设项目初步设计评 审专家意见回复

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

2020年1月8日

(概算) 专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
	初设文本中存在下列问题:	
1	概算请采用《建设项目投资概算编审规程》CECA/GC2 2015 来编制。	按意见修改
2	概算中的人工费及税金的取值按云建标[2018] 47 号文, [2019] 62 号来取值, 部分主要材料取值偏低, 如: 砂、碎石电气及给排水设备, 安装工程中部分主材只有量, 无单价及总价, 对投资的准确性带来影响。	人工税金已按文件调整; 主材根据最新信息价调整, 已补充无单价安装主材价格。
3	二次费用建议按实际发生的来计价, 如工程前期咨询费、水土保持方案评估费等子项, 复核总图水电、外水外电、城市基础设施配套费用的计取, 不能重复计算。	按意见进行修改: 工程建设其他费中已经有合同价格的采用合同价, 无合同价的按相关文件执行。概算文件中的总图水电, 属于红线内的水电; 外水外电、城市基础设施配套与总图中的水电不重复
4	管理费、销售费不计入概算中, 二次费用可计取的是建设单位管理费, 和经营有关的费用不计入概算中。	按意见修改, 取消管理费、销售费, 工程建设其他费增加建设单位管理费。

项目负责人：钱宏国（手签）	专业负责人：钟声（手签）		
复审意见	同意概算专业对初步设计评审意见的回复和修改。		
评审专家	张寿	日期	2020年1月10日

建筑

寰宇花园（28号地块）建设项目初步设计评 审专家意见回复

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

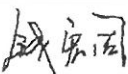


2020年1月8日

(建筑) 专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	文本编写规范、章节齐全,表述清楚,设计资质证及各专业签章基本齐全。	-
2	节能应按照《温和地区居住建筑节能设计标准》JGJ475-2019版调整节能专篇内容,绿建应按新标准调整。	已按最新标准修改完善
3	核实建筑总面积及技术指标应与规划批文一致。	经核实,指标与规划批文一致
4	人防功能及面积指标应与人防批文吻合。	经核实,人防功能及面积指标与规划批文一致
5	应完善政府相关批文附件。	已补充完善
6	总图及单体图纸表达基本清楚,但尚存少数问题,应完善。文本内容及图纸基本达到初步设计编制深度及上报审批要求。	已补充完善
7	总平面场地较平整,建筑围合形成大的中庭景观,高层住宅考虑了消防救援场地,总图布置基本合理。应统分考虑场地的排水、无障碍、	已补充完善

	道路连接的设置。幼儿园的围护设施应安全、美观。海绵城市设计透水砖应有控制指标。	
8	动态交通组织,消防车道能沿场地区域环行及内部通行,高层建筑设置消防车道及扑救场地,基本满足消防救援要求。平时使用机动车人地库,考虑人车分流,营造居住品质;基地出入口与市政道路的连接及细部设置应充分考虑满足交通、规划部门要求。	已考虑并补充完善
9	静态交通组织:应充分考虑机动车和非机动车辆的停放要求。	已考虑并补充完善
10	建筑各单体立面简洁、大方,色彩明快,内部功能布置分区基本合理,可以满足使用功能要求。	-
11	地下室,地下车库各层应设置耐火等级不低于二级的消防器材间;地下车库充电桩车位数量应与规划要求一致;进一步完善人防地下室的细部设计,其规模、防护等级应满足人防部门要求;非机动车库不	已补充消防器材间;已完善充电车位、人防、非机动车库、水淹措施、车位等设计

	<p>宜设在地下二层及以下,当地下停车层地坪与室外地坪高差大于 7m 时,应设机械提升装置。消防控制室,消防水泵房应采取防水淹的技术措施;优化车位不应遮挡疏散口。</p>	
12	<p>各栋住宅应按照规范比例补充完善无障碍住房设计;上人屋面栏杆高度不应小于 1.2m;各栋住宅建筑高度大于 54m 设置的安全房间,应便于救援;各栋前室的门洞宽最小尺寸应满足使用要求;核实厨房的采光通风满足规范要求。</p>	<p>已补充无障碍住房、安全房间、修改栏杆高度、加大前室的门洞宽度、修改使厨房采光通风满足规范要求</p>
13	<p>2#楼超高层,避难层中避难区面积较小,应核实明确计算指标;避难层(间)的防火构造措施应完善。</p>	<p>避难层阳台与相邻住宅阳台上空做防火挑檐分隔,塔楼 17 层: 本层为 18~27 层提供避难区, 总计避难人数约为 12.8 人 X10 层 =128 人, 所需避难区为面积 $128/5=25.6 \text{ m}^2$, 已设避难面积为 81.02 m^2, 满足规范要求;</p>

		塔楼28层: 本层为为29~37层提供避难区, 总计避难人数约为12.8人 X 9层 = 115.2人, 所需避难区为面积 $115.2/5=23.04\text{ m}^2$, 已设避难面积为 81.02 m^2 , 满足规范要求;	
14	6#幼儿园: 幼儿生活用房应核实明确冬至日底层满窗日照不应小于3h; 公共厨房与其他部位应设置乙级防火门; 厨房加工区无外窗, 通风、排烟应合理考虑, 厨房的流线应满足食品药品监管部门要求; 应结合消防扑救场地合理设置各层的消防救援窗。	厨房与其他部位增设乙级防火门, 后勤入口处门上方增设通风百叶, 满足厨房面积2%以供排烟, 通风. 厨房临近走廊一侧增设高窗, 改善采光. 后续补充厨房地面排水做法, 当地食品药品监管部门的意见	
15	进一步完善各栋的防排烟、节能、绿建、无障碍的设计。	已补充完善	
项目负责人:  (手签)		专业负责人:  (手签)	
复审意见	同意建筑专业对初步设计评审意见的回复和修改。		
评审专家		日期	2020年1月10日

结构

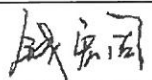


寰宇花园（28号地块）建设项目初步设计评 审专家意见回复

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2020年1月8日

(结构) 专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	设计依据应补充《建筑消能减震技术规程》JGJ297、《人民防空地下室设计规范》GB 50038-2005。	按专家意见补充相应规范规程
2	基础设计应补充基础选型说明、抗浮措施。	按专家意见补充基础选型及抗浮措施
3	应补充结构分析程序的版本号、编制单位;复杂结构应至少采用两种不同的计算程序。	按专家意见补充分析程序详细信息及复杂结构的两种不同的计算程序
4	计算分析的主豪参数取值中部分取值欠妥,如周期折减系数等。	按专家意见修改参数取值
5	结构规则性判断应分栋号列表说明。	按专家意见分栋列出规则性判断明细表
6	应根据计算资料列出各栋号的主要控制性计算结果,并进行必要的分析和说明	按专家意见分栋列出每栋的主要计算结果及必要的分析说明
7	乙类建筑、减震建筑、超限高层需进行抗震专项审查,应明确说明。	按专家意见对乙类、减震、超限项目明确抗震专项审查要求
8	应补充绿色建筑设计说明。	绿色建筑结构有说明,按专家意见进行修改调整

9	<p>平面凹进,开洞、狭窄楼板连接处为楼板传力、连接的薄弱部位,根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010第3.4.3条及3.4.4条第1款的规定,应采用符合楼板平面实际刚度变化的计算模型,对应力集中、应变集中或地震扭转效应导致的易损部位,采取相应的加强措施。</p>	<p>按专家意见对薄弱连接部位的楼板进行加强,对易损位置楼板提出相应加强措施</p>
10	<p>幼儿园结构形式有误,应修改。</p>	<p>按专家意见修改</p>
<p>项目负责人:  (手签)</p>		<p>专业负责人:  (手签)</p>
<p>复审意见</p>	<p>同意结构专业对初步设计评审意见的回复和修改。</p>	
<p>评审专家</p>	<p></p>	<p>日期 2020年1月10日</p>

初步设计专家意见表

会议内容	寰宇花园（28号地块） 初步设计评审	日期	2020年01月06日		
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
杨宪章	昆明恒基建设工程 施工图审查中心	勘察	高工	岩土	13888184925
<p>勘察工作量布置基本合理，岩土工程分析评价基本正确，建议及结论切实可行，岩土勘察报告基本满足初步设计的要求。</p>					
<p>杨宪章 2020年元月6日</p>					

1050

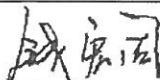
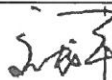

寰宇花园(28号地块)建设项目初步设计评 审专家意见回复

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

2020年1月8日

(暖通) 专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
	初设文本中存在下列问题:	
1	设计依据中应补充《温和地区居住建筑节能设计标准》JGJ475-2019。	按意见添加规范
2	初设说明第 7.4 条:请补充地下室机动车库、非机动车库的机械通风系统设计说明。	按意见补充
3	初设说明第 7.7 条:电梯机房和部分设备用房设置了分体空调系统,应在节能环保设计中明确分体空调器的能效比,其值应符合《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB12021.3-2010 中的相关规定。	按意见补充相关条目,符合《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB12021.3-2010 中的相关规定
4	人防设计专篇中暖通初设说明应补充完善系统设置情况、系统风量计算方法等相关设计说明。	按意见补充完善系统设置情况、系统风量计算方法等相关设计说明
	初步设计图纸存在下列问题:	
1	设计图纸中《通风管道技术规程》JGJ141-2014 有误,应为《通风管道技术规程》JGJ/T141-2017;《金属,非金属风管支吊架(含抗震支吊架)》19K112	按意见修改为《金属,非金属风管支吊架(含抗震支吊架)》19K112

	属,非金属风管支吊架》08K132 已 废止,应为《金属,非金属风管支吊 架(含抗震支吊架)》19K112。	
2	地下室机械排烟系统,机械加压送 风系统、机械补风系统管路不应采 用土建风道,请复核调整。	按意见补充风井内衬标注
3	各机械通风系统应根据使用房间 功能以及室外环境类别确定相应 的噪音标准,并结合设备噪音复核 消声措施的设置能否满足相应规 范要求。	按意见补充相关要求,消 声措施的设置满足相应规 范要求
项目负责人:  (手签)		专业负责人:  (手签)
复审意见	同意暖通专业对初步设计评审意见的回复和修改。	
评审专家		日期 2020年1月10日

水

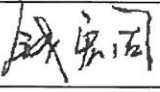

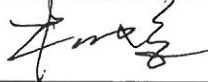
寰宇花园(28号地块)建设项目初步设计评
审专家意见回复

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

2020年1月8日

(给排水)专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	给排水设计说明的章节编号“5.1~5.2”有误，应修改为“6.1~6.2”；消防设计说明的给排水消防设计说明的编号前缀“5.”应取消。	同意专家意见，修改文本章节编号。
2	消防设计说明第5.2条消防用水量“本工程按一类高层综合楼进行消防设计”有误，应修并与第5.1条概述（给排水设计说明的工程概况）的“整体按一类高层住宅建筑设计”相统一。	同意专家意见，文本内容修改为：本工程按一类高层住宅建筑设计。
3	海绵城市章节“项目设置2座雨水收集池，共115立方米。”与给排水设计说明“第5.7条雨水系统6号东侧设置100m ³ 雨水收集池、1号楼西侧设置100m ³ 雨水收集池。”不一致，应修改统一。	同意专家意见，文本内容无误，图纸设计说明修改：6号楼东侧设置45m ³ 雨水收集池。1号楼西侧设置70m ³ 雨水收集池。总容积为115m ³ 。
4	给排水设计说明“第5.9条主要管材自动喷水灭火系统、消火栓系统给水管道、消防水炮均采用无缝	同意专家意见，文本前后内容均统一修改：消防系统设计工作压力小于

	<p>钢管。”与消防设计说明第 5.9 条 “主要管材 消火栓系统和自动喷 水灭火系统采用热浸镀锌钢管。” 不统一，应根据系统的工作压力 (最好进行压力分区)接，结合《消 防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014 第 8.2.8 条规定， 选取合适的管材。</p>	<p>1.2Mpa 时，采用普通内外 热浸镀锌钢管；当设计工 作压力大于 1.2Mpa 小于 1.6Mpa 时采用加厚内外热 浸镀锌钢管；当设计工作 压力大于 1.6Mpa 时应采用 热浸镀锌无缝钢管。</p>	
项目负责人：	 (手签)	专业负责人：	 (手签)
复审意见	同意给排水专业对初步设计评审意见的回复和修改。		
评审专家		日期	2020年1月10日