

云南大学呈贡校区二期校舍基础设施
建设项目——二期教学实验楼3号
初步设计评审专家意见回复



云南省设计院集团有限公司

2020年09月29日





建筑专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	初步设计文本请补充《建筑工程设计单位法人代表授权书》、《设计单位法人工程质量终身责任承诺书》。	根据专家意见，已补充文件。
2	建筑功能涉及档案馆，设计依据应补充《档案馆建筑设计规范》JGJ25-1010。	根据专家意见，设计依据补充《档案馆建筑设计规范》JGJ25-1010。
3	应根据《档案馆建筑设计规范》JGJ25-1010第6.0.3条规定，明确档案馆的等级。	根据专家意见，在施工图设计阶段，明确档案馆等级。
4	应根据《档案馆建筑设计规范》JGJ25-1010第6.0.2条规定，档案库区与其他部分之间的墙应采用耐火极限不低于4.0h的防火墙，请复核。	根据专家意见，在施工图设计中明确4.0h防火墙的相关材料做法。



序号	评审意见	评审意见回复	
5	<p>根据《档案馆建筑设计规范》JGJ-1010 第 5 章要求，初步设计说明应补充档案防护相关内容。如温湿度要求、外维护结构要求、防潮防水要求、防日光直射及紫外线照射要求、防尘和防污染要求、有害生物防治要求及安全防范要求。</p>	<p>根据专家意见，对档案库防的各项要求做补充说明，并修改完善。</p>	
6	<p>根据《档案馆建筑设计规范》JGJ25-1010 第 5.3.3 条规定，档案库门应为保温门，请复核。</p>	<p>根据专家意见，把档案库的库门修改为保温门。</p>	
7	<p>统一项目名称。</p>	<p>根据专家意见，与建设工程规划许可证名称统一。</p>	
<p>项目负责人:  (手签)</p>			
复审意见	<p>同意建筑专业对初步设计评审意见的回复和修改</p>		
评审专家		日期	2020 年 9 月 29 日

结构专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	评审意见原文：初步设计依据应补充《建筑工程抗浮技术标准》JGJ476-2019,《建筑工程初步设计文件编制深度规定》2016版。	根据专家意见,补充设计依据。
2	根据云南省建设厅抗震设防专项审查管理办法,本工程应进行抗震专项审查,抗震专审意见作为有关部门审批初步设计的依据之一。	根据专家意见,补充抗震专项审查的相关意见。。
3	复核上部荷载。如陈列室、实验库房、数据中心机房的荷载取值。	根据专家意见,经复核陈列室按照 3.5kN/m ² ,实验库房按照 5 kN/m ² ,数据中心机房按照 6 kN/m ² ,满足荷载规范的相关要求。
4	复核基础设计,基底持力层部分为②2层粘土,部分为③1层强风化灰岩,应采取措施防止不均匀沉降。	根据专家意见,该项目已经进行了沉降计算,计算结果满足规范的要求,在③1层超挖 600mm,并设置褥垫层进行构造处理。



序号	评审意见	评审意见回复	
5	复核地下室抗浮计算。	本工程位于坡地，地勘未揭露地下水，设计中采用加强排水的措施进行考虑。且地下室除筏板基础外采用 250 厚的防水板。	
6	场地高差较大，边坡、挡墙是否考虑？概算是否计入？	设计中建筑周边的挡墙已经考虑，概算已经计入。	
项目负责人：  (手签)			
复审意见	同意结构专业对初步设计评审意见的回复和修改		
评审专家		日期	2020 年 9 月 29 日

给排水专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
总图	邻近下凹绿地处的雨水口，应置于下凹绿地内。	根据专家意见，调整下凹绿地处的雨水口至下凹绿地内。
建筑 单体 1	建议将自喷系统中管径 DN32 调整为 DN40。	根据专家意见，施工图设计时自动喷淋平面图上 DN32 管径调整为 DN40。
建筑 单体 2	建议将散水沟调整为渗透沟。	根据专家意见，施工图设计时将室外散水沟调整为渗透沟。
其他 1	文本设计依据中应补充《民用建筑设计统一标准》。	根据专家意见，本设计依据中补充《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019。
其他 2	本项目无生活热水供应系统，文本中该部分内容应删除。	根据专家意见，复核修改文本中相关内容。
其他 3	文本中《建筑中水设计规范》GB50336-2002，有误，应调整。	根据专家意见，《建筑中水设计规范》GB50336-2002 修改为《建筑中水设计标准》GB50336-2018。
项目负责人: 		(手签)
复审意见	同意给排水专业对初步设计评审意见的回复和修改	
评审专家		日期 2020年9月29日

暖通专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	<p>设计内容中应补充地上房间自然通风的设计内容，根据《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012 第 6.2.4 条要求，采用自然通风的生活、工作的房间的通风开口有效面积不应小于该房间地板面积的 5%。</p>	<p>根据专家意见在说明中补充自然通风设计内容。</p>
2	<p>文本第 4 节设计说明的内容较无序，建议按照第 3 节所列的设计内容的次序和项目逐条进行阐述，并尽量按空调、通风、消防分类组织说明。</p>	<p>按专家意见调整暖通说明内容及阐述顺序。</p>
3	<p>UPS 设置平时通风兼气体灭火后的机械通风系统，“采用机械排风，自然进风的通风方式”，与平面图设计内容不符，请复核及修改。</p>	<p>根据专家意见复核后，将说明中 UPS 间机械通风系统改为机械排风、机械进风的方式。</p>



序号	评审意见	评审意见回复	
4	5层的走道排烟风机的机房标注为“空调机房”，请复核及修改。	根据专家意见修改机房名称，在施工图阶段完善。	
5	五层平面图中屋面设置的两台排风机用途不明，请复核并补充相应说明。	根据专家意见，补充使用说明，在施工图阶段完善。	
项目负责人:  (手签)			
复审意见	同意暖通专业对初步设计评审意见的回复和修改		
评审专家		日期	2020年9月29日

电气专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	<p>设计说明中《建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范》 GB/T50311,《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008 已废止,消防设计说明中《建筑设计防火规范》应标明为 2018 版。应补充《视频安防监控系统工程设计规范》GB50395-2007 为设计依据</p>	<p>按专家评审意见修改, 以下为修改后的设计依据:《民用建筑电气设计规范》GB 51348-2019;《综合布线系统工程设计规范》GB 50311-2016;《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018 版);《视频安防监控系统工程设计规范》GB50395-2007。</p>
2	<p>根据《教育建筑电气设计规范》JGJ320-2013 第 5.3.2 条宜选择低烟低毒阻燃电缆。</p>	<p>根据专家意见, 经复核, 设计说明中低压电缆已采用低烟无卤型电缆, 详见文本第 3.8.2~3.8.5 条</p>
3	<p>消防设计说明中应补充疏散走道照度要求。</p>	<p>根据专家意见, 经复核消防设计专篇中疏散走道照度已在 3.2 条中明确。</p>
4	<p>配电干线图应标注箱体容量。</p>	<p>按专家评审意见修改, 在施工图阶段配电干线图中标注箱体容量。</p>

序号	评审意见	评审意见回复
5	人防应急照明配电箱装置进线为 380V 应修改。	按评审意见修改，在施工图阶段人防应急照明配电箱进线改为交流输入 220V，直流输出 36V。
6	补充主要干线平面图。	按专家评审意见修改，在施工图阶段完善动力配电平面图。
7	复核消防控制室位置否设置于二层。	经复核。消防控制室设置在一层，按专家评审意见，在施工图阶段注明消防控制室的位置。
项目负责人: <u>李品莹</u> (手签)		
复审意见	同意电气专业对初步设计评审意见的回复和修改	
评审专家	<u>杨斌</u>	日期 2020 年 9 月 29 日

概算专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	基本预备费按 1% 偏低, 请调整。	根据专家意见, 同时结合建设单位意见将预备费费率调整为 3%。
2	总投资未分摊建设期贷款利息。	根据建设单位意见, 本项目的资金不涉及贷款, 故未计列建设期贷款利息。
3	绿化工程未计算投资, 只计算花池。	本项目绿化投资根据建设单位要求不需要计列, 相关绿化工程建设单位另行建设。
4	其他专业专家意见涉及投资增减问题一并调整。	根据专家意见, 同时结合其他专业对初步设计文件修改的内容对本项目的投资概算进行调整。
5	二次装饰应计算在总概算投资中。	本项目二次装饰投资根据建设单位意见不用计列。
6	补充建筑面积减少 4 的原因。	本项目建筑面积减少的主要原因因为建设单位对使用功能的调整。
项目负责人: 		(手签)
复审意见	同意概算专业对初步设计评审意见的回复和修改	
评审专家		日期 2020 年 9 月 29 日

附件：专家意见

云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设项目（四标段）

工程总承包二期教学实验楼3号初步设计文件

专家组评审意见

由云南省设计院集团有限公司编制完成的《云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设项目（四标段）工程总承包二期教学实验楼3号》初步设计，总建筑面积18610.00 m²，其中，地上建筑面积12844.00 m²，地下建筑面积5766.00 m²。于2020年9月28日在昆明市，由云南省住建厅主持召开初步设计评审会，由建筑、勘察、结构、给排水、电气、暖通、工程造价专业组成的专家组成员认真听取了设计单位对本初步设计的汇报及建设单位关于本项目的情况介绍，在审阅了有关初步设计文件资料和对相关问题进行质询基础上，经认真讨论认为：该初步设计文件编制基本规范、内容齐全、设计依据充分，各专业设计基本满足初步设计深度及相关专业规范要求，评审结论为（通过□，基本通过■，修改后通过□，不通过□）。

请建设、设计单位根据与会单位和专家的意见修改回复，并将回复意见、修改后初步设计文件一并送专家组复核后，上报建设行政主管部门批复。

附各部门及各专家初步设计评审会评审意见。

专家组组长：高静

专家组成员：姜云成 罗叶亮 周明
 冯伟 杨斌 谢磊岩

2020年9月28日

初步设计专家意见表

会议内容	云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设项目（四标段）工程总承包二期教学实验楼3号初步设计评审		日期	2020年9月28日	
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
高静	昆明理工大学设计研究院	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	13078791430


本项目为云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设项目（四标段）工程总承包二期教学实验楼3号，初步设计由云南省设计院集团编制。初步设计文件基本符合《建筑工程设计文件编制深度规定》。尚有以下问题请完善：

- 1、初步设计文本请补充《建筑工程设计单位法人代表授权书》、《设计单位法人工程质量终身责任承诺书》。
- 2、建筑功能涉及档案馆，设计依据应补充《档案馆建筑设计规范》JGJ25-1010。
- 3、应根据《档案馆建筑设计规范》JGJ25-1010第1.0.3条规定，明确档案馆的等级。
- 4、根据《档案馆建筑设计规范》JGJ25-1010第6.0.2条规定，档案馆库区与其他部分之间的墙应采用耐火极限不低于4.0h的防火墙。请复核。
- 5、根据《档案馆建筑设计规范》JGJ25-1010第5章要求，初步设计说明应补充档案防护相关内容。如温湿度要求、外围护结构要求、防潮防水要求、防日光直射及紫外线照射要求、防尘和防污染要求、有害生物防治要求及安全防范要求。
- 6、根据《档案馆建筑设计规范》JGJ25-1010第5.3.3条规定，档案库门应为保温门。请复核。

7. 请统一项目名称。

高静 2020年9月28日

初步设计专家意见表

会议内容	云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设 项目（四标段）二期教学实验楼3号 初步设计评审		日期	2020年9月28日	
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
罗时清	昆明理工大学设计研究院	结构	结构	一级	13888257406
<p>本项目为云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设项目（四标段）二期教学实验楼3号，初步设计由云南省设计院编制。初步设计文件符合《建筑工程初步设计文件编制深度规定》，抗震设防准确。尚有以下问题需完善：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、初步设计依据应补充《建筑工程抗浮技术标准》JGJ476-2019，《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版。 2、根据云南省建设厅抗震设防专项审查管理办法，本工程应进行抗震专项审查，抗震专审意见作为有关部门审批初步设计的依据之一。 3、复核上部荷载。如陈列厅、实验库房、数据中心机房的荷载取值。 4、复核基础设计，基底持力层部分为②2层粘土，部分为③1层强风化灰岩，应采取措施防止不均匀沉降。 5、复核地下室抗浮计算。 6、本场地高差较大，边坡、挡墙是否考虑？概算是否计入？ <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  2020.9.28 </div>					

初步设计专家意见表

会议内容	云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设项目（四标段）-二期教学实验楼3号 初设评审		日期	9月28日	
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
周明	昆明理工大学	给排水	副教授	公用设备师（给水排水）	13888117200

云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设项目（四标段）二期教学实验楼3号，初步设计由云南省设计院集团有限公司编制。初步设计文件符合《建筑工程初步设计文件编制深度规定》的要求。尚有以下问题及建议需完善：

总图

邻近下凹绿地处的雨水口，应置于下凹绿地内。

单体建筑

1. 建议将自喷系统中管径 DN32 调整为 DN40。
2. 建议将散水沟调整为渗透沟。

其他

1. 文本设计依据中应补充《民用建筑设计统一标准》。
2. 本项目无生活热水供应系统，文本中该部分内容应删除。
3. 文本中《建筑中水设计规范》GB50336-2002，有误，应修改。

周明 2020.9.28 1

初步设计专家意见表

会议内容	云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设项目（四标段）工程总承包一二期教学实验楼3号项目初步设计评审		日期	2020年9月28日	
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
李伟	昆明理工大学设计研究院	暖通	高工	注册设备工程师	13888597488

本项目云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设项目（四标段）工程总承包一二期教学实验楼3号建设项目，初步设计由云南省设计院集团有限公司编制。初步设计文件基本符合《建筑工程初步设计文件编制深度规定》，方案合理，文本和图纸较为完备。但尚有以下需完善及修改之处：

- 1、“设计内容”中应补充地上房间自然通风的设计内容，根据《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012 第 6.2.4 条要求，采用自然通风的生活、工作的房间的通风开口有效面积不应小于该房间地板面积的 5%。
- 2、文本第 4 节设计说明的内容较无序，建议按照第 3 节所列的设计内容的次序和项目逐条进行阐述，并尽量按空调、通风、消防分类组织说明。
- 3、UPS 设置平时通风兼气体灭火后的机械通风系统，“采用机械排风，自然进风的通风方式”，与平面图设计内容不符，请复核及修改。
- 4、5 层的走道排烟风机的机房标注为“空调机房”，请复核及修改。
- 5、五层平面图中屋面设置的两台排风机用途不明，请复核并补充相应说明。

李伟 2020.9.28

初步设计专家意见表

会议内容	云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设项目二期教学实验楼 3 号		日期	2020 年 9 月 28 日	
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
杨斌	昆明理工大学设计研究院	建筑电气	高级工程师	注册电气工程师	13708487263

本项目为云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设项目二期教学实验楼 3 号建设项目初步设计，由云南省设计院集团编制。初步设计文件基本符合《建筑工程初步设计文件编制深度规定》。适用规范合理，负荷等级定性准确，尚有以下问题需完善：

一、设计说明中《建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范》GB/T50311，《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008 已废止，消防设计说明中《建筑设计防火规范》应标明为 2018 年版。应补充《视频安防监控系统工程设计规范》GB50395-2007 为设计依据。

1、根据《教育建筑电气设计规范》JGJ310-2013 第 5.3.2 条宜选择低烟低毒阻燃电缆。

2、消防设计说明中应补充疏散走道照度要求

二、设计图纸

1、配电干线图应标注箱体容量。

2、人防区应急照明配电箱应急照明配电装置进线为 380V 应修改。

3、补充主要干线平面图。

4、复核消防控制室位置是否设置于二层。

杨斌

2020.9.28

初步设计专家意见表

会议内容	云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设项目（四标段）工程总承包-二期教学实验楼3号建设项目初步设计评审		日期	2020年9月28日	
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
谢劲芬	昆明理工大学设计研究院	概算	高工	造价工程师	13888270491

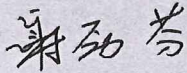
本项目云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设项目（四标段）工程总承包-二期教学实验楼3号建设项目，初步设计由云南省设计院集团编制。

可研批复[云发改社会（2016）1916号]的总建筑面积518550m²（地上383600m²地下134950m²）和总投资191399.59万元。已通过初设评审15个子项可研的总建筑面积271580m²（地上208060m²地下63520m²），初设概算的总建筑面积287309.44m²（地上220631.34m²地下66678.10m²）和概算总投资136390.70万元。

本次初设报审项目的可研批复总建筑面积24250m²（地上13500m²地下10750m²），初步设计总建筑面积18610m²（地上12844m²地下5766m²），概算总投资7623.02万元；本次审查项目初设总建筑面积和总投资未超过可研批复范围。

尚有以下问题需完善：

- 1、基本预备费按1%计算偏低，请调整。
- 2、总投资未分摊建设期贷款利息。
- 3、绿化工程未计算投资，只计算花池。
- 4、其它专业专家意见涉及投资增减的问题请一并调整。
5. 二次装修应计算在总概算投资中。
6. 补充建筑面积减少的原因。



云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设

项目一二期教学实验楼 3、4 号

初步设计评审专家意见回复


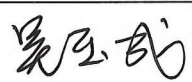
云南省设计院集团勘察院有限公司

2020年9月28日



勘察专业回复

序号	评审意见	评审意见回复
1	<p>勘察工作执行的标准及依据：应补充《建筑工程抗浮技术标准（JGJ476-2019）、《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）。</p>	<p>按评审意见补充相关规范。</p>
2	<p>根据云南省住房和城乡建设厅关于印发《云南省危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》的通知（云建规【2018】3号文）及“关于进一步加强危大工程中勘察设计管理工作的通知”明确：勘察单位在勘察报告编制中应结合项目规模、项目周边地质条件，对项目建设过程中</p>	<p>根据专家意见，补充相关叙述。</p>

序号	评审意见	评审意见回复	
	涉及到危大工程的建设风险点予以明确，并对各风险点的地质情况进行叙述。		
3	是否存在边坡勘察？ 请复核。	经与相关专业复核，该项目不存在边坡勘察。	
项目负责人： (手签) 			
复审意见	同意勘察专业对初步设计评审意见的回复和修改		
评审专家		日期	2020年9月29日

附件：专家意见

初步设计专家意见表

会议内容	云南大学呈贡校区二期基础设施建设项目 (四标段)工程总承包二期教学实验楼3 号、4号初步勘察评审		日期	2020年9月28日	
姓名	单位	专业	职称	注册	联系电话
吴玉成	昆明理工大学设计研究院	勘察		一级	13888168560

本项目为云南大学呈贡校区二期基础设施建设项目（四标段）工程总承包二期教学实验楼3号，初步勘察由云南省设计院集团勘察院有限公司编制。初步勘察文件符合《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》，地质分析与评价准确。尚有以下问题须提供给设计及建设方注意：

1、勘察工作执行的标准及依据：应补充《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ476-2019)、《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB50068-2018)。

2、根据云南省住房和城乡建设厅关于印发《云南省危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》的通知（云建规【2018】3号文）及“关于进一步加强危大工程中勘察设计管理工作的通知”明确：勘察单位在勘察报告编制中应结合项目规模、项目周边地质条件，对项目建设过程中涉及到危大工程的建设风险点予以明确，并对各风险点的地质情况进行叙述。

3、是否存在边坡勘察？请复核。

吴玉成
2020.9.28