

云南省住房和城乡建设厅 云南省财政厅 中国人民银行昆明中心支行

云南省住房和城乡建设厅 云南省财政厅 中国人民银行昆明中心支行关于披露云南省 住房公积金 2019 年年度报告的公告

根据国务院《住房公积金管理条例》及住房和城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》（建金〔2015〕26号）要求，云南省住房和城乡建设厅、云南省财政厅、中国人民银行昆明中心支行联合向社会披露云南省住房公积金 2019 年年度报告，接受社会监督。

附件：云南省住房公积金 2019 年年度报告

云南省住房和城乡建设厅



云南省财政厅



中国人民银行昆明中心支行

2020 年 4 月 27 日



附件

云南省住房公积金 2019 年年度报告

根据国务院《住房公积金管理条例》和住房和城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》（建金〔2015〕26号）规定，现将云南省住房公积金 2019 年年度报告汇总公布如下：

一、机构概况

（一）住房公积金管理机构：全省共设 16 个设区城市住房公积金管理中心，1 个独立设置的分中心。从业人员 1457 人，其中，在编 1031 人，非在编 426 人。

（二）住房公积金监管机构：省住房和城乡建设厅、财政厅和人民银行昆明中心支行负责对本省住房公积金管理运行情况进行监督。省住房和城乡建设厅设立住房公积金监管处，负责辖区住房公积金日常监管工作。

二、业务运行情况

（一）缴存：2019 年，新开户单位 6236 家，实缴单位 54312 家，净增单位 3669 家；新开户职工 24.34 万人，实缴职工 278.67 万人，净增职工 9.13 万人；当年缴存额 546.22 亿元，同比增长 9.53%。2019 年末，累计缴存总额 3992.29 亿元，比上年末增加 15.85%；累计缴存余额 1539.32 亿元，比上年末增加 8.54%。

（二）提取：2019 年，当年提取额 425.07 亿元，同比增长

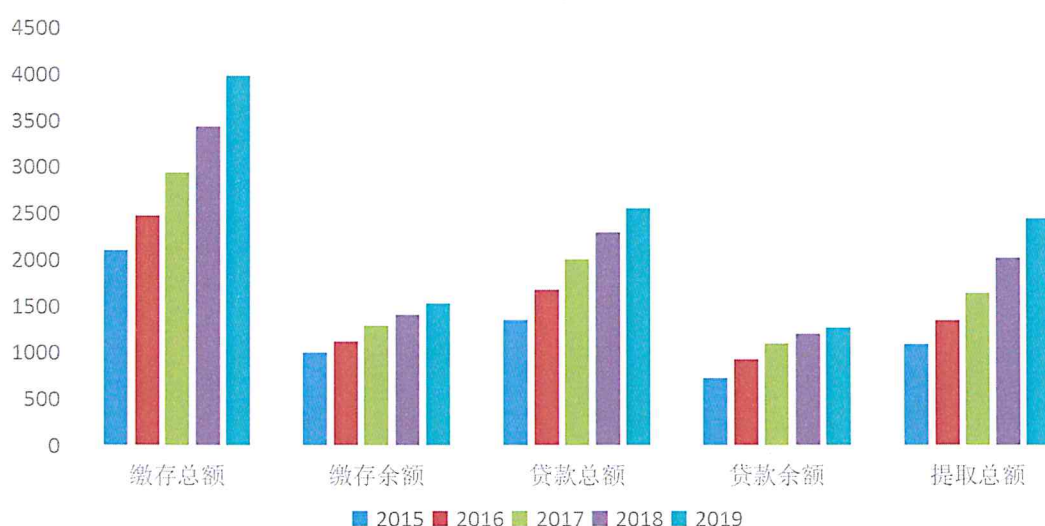
12.45%；占当年缴存额的 77.82%，比上年增加 2.05 个百分点。2019 年末，累计提取总额 2452.96 亿元，比上年末增加 20.96%。

（三）贷款

1.个人住房贷款：2019 年，发放个人住房贷款 6.71 万笔，金额 262.78 亿元，同比下降 12.02%、9.09%。回收个人住房贷款 195.76 亿元。

2019 年末，累计发放个人住房贷款 125.21 万笔，金额 2562.19 亿元，贷款余额 1279.72 亿元，分别比上年末增加 5.67%、11.43%、5.53%。个人住房贷款余额占缴存余额的 83.14%，比上年末下降 2.37 个百分点。

2015--2019年缴存、贷款、提取情况比较



2.住房公积金支持保障性住房建设项目贷款：2019 年，回收项目贷款 0.6 亿元。2019 年末，累计发放项目贷款 7.46 亿元，累计回收 6.65 亿元，项目贷款余额 0.81 亿元。

(四) 融资: 2019 年, 融资 2 亿元, 归还 10.1 亿元。2019 年末, 累计融资总额 17.65 亿元, 累计归还融资总额 15.65 亿元, 尚有融资余额 2 亿元。

(五) 资金存储: 2019 年末, 住房公积金存款 276.49 亿元。其中, 活期 26.64 亿元, 1 年 (含) 以下定期 130.01 亿元, 1 年以上定期 86.75 亿元, 其他 (协定、通知存款等) 33.09 亿元。

(六) 资金运用率: 2019 年末, 住房公积金个人住房贷款余额、项目贷款余额和购买国债余额的总和占缴存余额的 83.19%, 比上年末下降 2.42 个百分点。

三、主要财务数据

(一) 业务收入: 2019 年, 业务收入 471413.25 万元, 同比增长 8.49%。其中, 存款利息 62447.91 万元, 委托贷款利息 408788.90 万元, 其他业务收入 176.44 万元。

(二) 业务支出: 2019 年, 业务支出 239555.7 万元, 同比增长 7.81%。其中, 支付职工住房公积金利息 225190.07 万元, 归集手续费 3713.25 万元, 委托贷款手续费 10497.24 万元, 其他业务支出 155.14 万元。

(三) 增值收益: 2019 年, 增值收益 231857.54 万元, 同比增长 9.21%; 增值收益率 1.56%。

(四) 增值收益分配: 2019 年, 提取贷款风险准备金 9724.08 万元, 提取管理费用 46330.93 万元, 提取城市廉租住房 (公共租赁住房) 建设补充资金 175802.53 万元。

2019年，按分级属地管理原则，上交各级财政管理费用48466.6万元，上缴各级财政城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金155331.22万元。

2019年末，贷款风险准备金余额172129.44万元，累计提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金1089795.4万元。

（五）管理费用支出：2019年，管理费用支出34205.42万元，同比下降3.13%。其中，人员经费19941.74万元，公用经费2922.19万元，专项经费11341.49万元。

四、资产风险状况

（一）个人住房贷款：2019年末，个人住房贷款逾期额7883.82万元，逾期率0.62%。

2019年，提取个人贷款风险准备金9724.08万元，使用个人贷款风险准备金核销呆坏账29.37万元。2019年末，个人贷款风险准备金余额170931.44万元，占个人贷款余额的1.34%，个人贷款逾期额与个人贷款风险准备金余额的比率为4.61%。

（二）住房公积金支持保障性住房建设项目贷款：2019年末，逾期项目贷款0万元，逾期率为0%。

2019年，提取项目贷款风险准备金0万元，使用项目贷款风险准备金核销呆坏账0万元。2019年末，项目贷款风险准备金余额1198万元，占项目贷款余额的14.79%，项目贷款逾期额与项目贷款风险准备金余额的比率为0%。

五、社会经济效益

(一) 缴存业务:2019年,实缴单位数、实缴职工人数和缴存额增长率分别为7.24%、3.39%和9.53%。

缴存单位中,国家机关和事业单位占50.62%,国有企业占11.05%,城镇集体企业占1.59%,外商投资企业占0.76%,城镇私营企业及其他城镇企业占27.12%,民办非企业单位和社会团体占2.58%,其他占6.28%。

缴存职工中,国家机关和事业单位占50.57%,国有企业占22.66%,城镇集体企业占1.77%,外商投资企业占1.35%,城镇私营企业及其他城镇企业占17.47%,民办非企业单位和社会团体占1.44%,其他占4.74%;中、低收入占97.85%,高收入占2.15%。

新开户职工中,国家机关和事业单位占24.59%,国有企业占15.31%,城镇集体企业占2.31%,外商投资企业占2.12%,城镇私营企业及其他城镇企业占42.87%,民办非企业单位和社会团体占3.61%,其他占9.19%;中、低收入占99.67%,高收入占0.33%。

(二) 提取业务:2019年,104.74万名缴存职工提取住房公积金425.07亿元。

提取金额中,住房消费提取占84.23%(购买、建造、翻建、大修自住住房占47.53%,偿还购房贷款本息占34.9%,租赁住房占1.11%,其他占0.67%);非住房消费提取占15.77%(离休和退休提取占11.56%,完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关

系提取占 3.04%，出境定居占 0.14%，其他占 1.03%）。

提取职工中，中、低收入占 96.95%，高收入占 3.05%。

（三）贷款业务

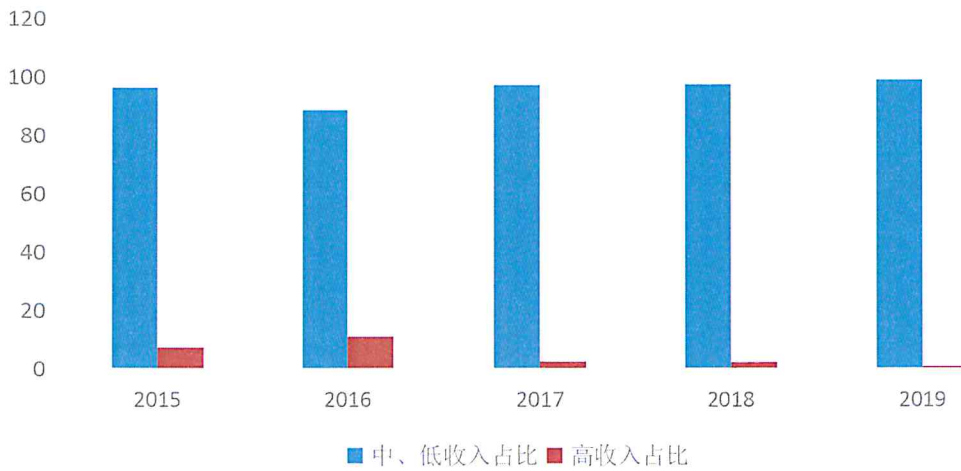
1.个人住房贷款：2019 年，支持职工购建房 1022.87 万平方米。年末个人住房贷款市场占有率（含公转商贴息贷款）为 20.87%，比上年末下降 4.02 个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款，可节约职工购房利息支出 519491.16 万元。

职工贷款笔数中，购房建筑面积 90（含）平方米以下占 10.62%，90-144（含）平方米占 56.42%，144 平方米以上占 32.96%。购买新房占 66.58%（其中购买保障性住房占 0.79%），购买二手房占 29.7%，建造、翻建、大修自住住房占 2.76%，其他占 0.96%。

职工贷款笔数中，单缴存职工申请贷款占 29.72%，双缴存职工申请贷款占 68.69%，三人及以上缴存职工共同申请贷款占 1.59%。

贷款职工中，30 岁（含）以下占 32.22%，30 岁-40 岁（含）占 36.6%，40 岁-50 岁（含）占 24.08%，50 岁以上占 7.1%；首次申请贷款占 83.52%，二次及以上申请贷款占 16.47%；中、低收入占 99.16%，高收入占 0.84%。

2015-2019年贷款职工按收入情况占比



2.异地贷款：2019年，发放异地贷款1439笔5615.5万元。2019年末，发放异地贷款总额216988万元，异地贷款余额147174.58万元。

3.公转商贴息贷款：2019年，发放公转商贴息贷款3351笔139062.1万元，支持职工购建房面积50.05万平方米。当年贴息额2395.95万元。2019年末，累计发放公转商贴息贷款4655笔230068.4万元，累计贴息2686.2万元。

4.住房公积金支持保障性住房建设项目贷款：2019年末，全省有住房公积金试点城市1个，试点项目1个，贷款额度3亿元，建筑面积24.45万平方米，可解决2840户中低收入职工家庭的住房问题。

（四）住房贡献率：2019年，个人住房贷款发放额、公转商贴息贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为116.77%，比上年下降5.66个百分点。

六、其他重要事项

（一）按照住房和城乡建设部和省政府对公积金监管工作安排部署，坚持“稳中求进，防控风险”的总基调，深化住房公积金制度改革，提升信息化管理服务水平，健全监管体制，加强廉政风险防控，充分发挥住房公积金支持改善职工住房条件的积极作用。2019年6月11日云南省住房和城乡建设厅印发了《2019年云南省住房公积金工作要点》。

（二）接受国家审计署审计，对审计发现问题做到立行立改。2019年9月2日至11月8日，国家审计署对云南省2018年度和2019年1月至9月住房公积金归集管理使用以及相关政策措施落实情况进行了审计。云南省住房和城乡建设厅高度重视，审计期间，对所需提供的资料认真核实，对提出的问题认真解答，对审计发现问题要求相关州（市）住房公积金立行立改，并停止向缴存不满6个月办理贷款、购买第三套及以上住房办理贷款和提取住房公积金支付物业管理费等业务的办理。

（三）积极推动“一部手机办事通—我的住房公积金”主题事项上线开通工作，方便群众多渠道办理公积金业务。按照省政府要求，积极做好“一部手机办事通—我的住房公积金”主题事项上线开通的相关配合协调工作。2019年1月，召开“一部手机办事通”工作部署会，统一了上线标准。年末已完成查询事项上线工作，昆明、省直等7个中心上线办理事项，切实做到“让数据多跑路，群众少跑腿”，为职工提供安全高效便捷

的信息化服务。

（四）认真落实国务院关于个人所得税改革信息共享的工作部署。2019年，各中心及时全面清理住房公积金历史数据，避免出现一人多账户、多人一账户、账户记载信息不全、信息错误等问题，并于6月底前接入全国住房公积金数据平台，为职工个人所得税专项附加扣除住房公积金贷款利息提供依据。继续执行困难企业申请阶段性降低住房公积金缴存政策，为困难企业减轻负担。

（五）扎实开展电子稽查工作，针对每月电子稽查结果，加强问题排查，分析扣分原因，逐项抓好整改和防控工作，各中心业务质量、服务效率、风险防控水平得到了大幅提高。

（六）全省住房公积金管理中心所获荣誉情况。2019年省级职工住房资金管理中心、昭通市住房公积金管理中心、大理州住房公积金管理中心、楚雄州住房公积金管理中心、临沧市住房公积金管理中心为云南省文明单位。

云南省各住房公积金管理中心情况表

单位：万人、万元

中心名称	缴存			提取	个人贷款				资金		增值收益	
	实缴人数	缴存总额	缴存余额		期末个人提取总额	发放总额	贷款余额	个贷率	逾期率(%)	运用率(%)	增值收益	增值收益率(%)
昆明市	87.71	12108769.08	3626123.12	1452460.77	5,246,810.01	2,870,802.31	79.17	0.2	79.17	54773.94	1.53	
云南省直	16.09	3097221.05	1023255.04	400974.18	1,303,369.20	722,593.55	70.62	0.4	70.62	15433.2	1.54	
曲靖	23.86	3591021.26	1447964.04	349725.95	2,424,296.82	1,150,930.15	79.49	0.7	79.49	28106.37	2.03	
玉溪	13.56	2484917.83	818289.08	257666.12	1,591,669.04	827,021.17	101.07	0.4	102.06	10484.36	1.3	
保山	11.75	1331591	689785.61	160474.84	1,061,400.49	609,953.22	88.43	0.1	88.43	10269.81	1.54	
昭通	16.74	2229328.01	1104117.47	218815.05	1,796,081.51	976,122.50	88.41	0.4	88.41	17967.43	1.71	
丽江	7.11	926905.47	340835.4	95294.06	733,336.53	258,863.78	75.95	1.5	75.95	5881.67	1.79	
普洱	11.50	1498120.64	766668.35	123468.31	1,377,540.76	675,804.34	88.15	0.2	88.15	10173.64	1.43	
临沧	11.23	1171121.45	689013.45	94313.19	975,056.09	589,119.30	85.5	0	85.5	10911.83	1.68	
楚雄	11.79	1783784.09	514720.42	182149.07	869,303.48	447,089.55	86.86	0.3	86.86	7056.04	1.43	
红河	19.67	3153764.83	1276129.03	274869.49	2,840,563.37	1,143,908.80	89.64	0.2	89.64	19838.26	1.62	
文山	13.71	1669970.31	757903.09	164190.9	1,680,148.35	642,587.93	84.78	0.1	84.78	9819.41	1.37	
西双版纳	6.57	892716.28	454984.22	98263.91	860,185.06	434,993.29	95.61	6.5	95.61	7277.3	1.65	
大理	14.69	2135169.79	874212.03	205807.1	1,323,356.45	755,054.25	86.37	0.1	86.37	11051.35	1.32	
德宏	6.21	817490.31	451807.68	75974.13	699,783.72	387,163.47	85.69	0.1	85.69	5987.58	1.4	
怒江	3.3	513243.79	196931.78	50326.73	409,937.00	112,081.33	56.91	12.5	56.91	1874.23	1.01	
迪庆	3.16	517746.25	360497.45	45791.21	429,030.70	193,121.14	53.57	0.4	53.57	4951.14	1.45	
云南	278.67	39922881.44	15393237.26	4250565.01	25,621,868.58	12,797,210.08	83.14	0.6	83.19	231857.54	1.56	

截止2019年12月31日